



أسبكتوس سكيور كابيتال ريال استيتي مؤسسة يقع مقرها في دبي متخصصة في توفير طرق آمنة وبأسعار معقولة للاستثمار والمشاركة في ملكية العقارات.

شارك فريق أسبكتوس في العقارات السكنية والتجارية والضيافة منذ أكثر من 30 عامًا ويضم متخصصين في-

- ✓ اقتناء العقارات
- ✓ إدارة العقارات
- ✓ الإيجارات والعائد والتسويق
- ✓ البناء والتطوير
- ✓ التخطيط والتصميم

من أسبكتوس سكيور كابيتال ريال استيت؟

تكون أسبكتوس سكيور كابيتال ريال استيت أحد الحلول المتكاملة لدبي والمستثمرين الدوليين. نحن نكتسب وندير ونحتفظ بالخدمة ونقوم بتسويق العقارات بشكل احترافي. تسمح هذه المجموعة الكاملة من الوظائف لشركة أسبكتوس بتزويد مالكي العقارات بملكية عقارية خالية من المتاعب وعوائد رأسمالية قوية على استثماراتهم.

ما يجعل أسبكتوس بروبترتيز فريدة من نوعها هو ضمان "خطة حماية رأس المال" ذات الملكية الخاصة والحصرية.

يأتي هذا البرنامج الرائد في السوق مع المشاركة في أي عقارات خاصة بمؤسسة أسبكتوس سكيور كابيتال ريال استيت. يستخدم ضمان خطة حماية رأس المال كشكل من أشكال شبكة الأمان للمستثمرين ضد أي انخفاض في المستقبل في سوق العقارات ، مما يحمي استثماراتهم الرأسمالية بالكامل. تمنح خطة حماية رأس المال لمؤسسة أسبكتوس لكل مستثمر في أسبكتوس الشعور براحة البال بأن أموالهم آمنة بنسبة 100%.



ما الذي يبحث عنه المستثمرون في الاستثمار العقاري؟

يشارك المستثمرون الناجحون حول العالم في شيء واحد حيث جميعهم ينظرون في ثلاثة عناصر أساسية في الاستثمار قبل أن يقرروا استثمار أموالهم التي حصلوا عليها بشق الأنفس.

المستثمرون يريدون ويستحقون ما يلي:



الحفاظ على رأس المال

حماية مبلغ الاستثمار بالكامل من أي خسارة محتملة.



عائد الاستثمار

إدارة متينة ودخل جيد متسق وتدفق نقدي.



تقدير رأس المال

إمكانية زيادة القيمة والنمو.

يتعامل "الحل الذكي" من أسبكتوس بوضوح مع حل شامل لجميع اهتمامات ومتطلبات المستثمرين العقاريين الأساسيين الثلاثة.

تشكل العقارات جزءاً رئيسياً من محفظة متوازنة بشكل جيد مما يوفر الاستقرار بالإضافة إلى النمو المطرد والثابت.

إن توليد الدخل من العقارات أمر موثوق به ويمكن التنبؤ به مما يعني أن المستثمرين الذكيين عادة ما يضعون نسبة عالية من رأس مالهم المتاح في قطاع العقارات.

على مدى قرون، كانت العقارات حجر الزاوية في المحافظ الاستثمارية الناجحة على المستوى الشخصي والمؤسسي.

في حين أن أسواق الأسهم يمكن أن توفر في الغالب عوائد جذابة إلا أن هناك أيضاً عنصرًا من التقلبات وعدم الاستقرار مما يجعل الناس يشعرون بحالة من التوتر وعدم الراحة.



العقارات هي منتج استثماري ملموس وطويل الأمد ومقدر وتدر دخلاً ثابتاً على أساس منتظم.



لماذا الاستثمار في العقارات؟



لماذا الاستثمار في دبي؟

الخلي من الضرائب

إن الوضع الخالي من الضرائب في دبي إلى جانب الاستقرار السياسي الكامل والسياسات المتعلقة بالإقامة الشخصية والشركات وما زال يشجع الآلاف من الشركات والملايين من الأشخاص على الانتقال إلى دبي.

أدى الجمع بين كل هذه العوامل إلى خلق طلب صحي للغاية ومتسق بشأن الإسكان من جميع الأنواع للاستخدام السكني والسياحي والتجاري.



في غضون أربعة عقود فقط، تحولت دبي من إمارة صغيرة إلى قوى عالمية. هذا التحول الدينامي والمطرد يعود إلى رؤية واستثمار قيادة الدولة.

تكون سيتي سكاى لاينلا مثل لها من حيث البراعة والإبداع والهندسة المعمارية والجمال مما يوفر بعضًا من أكثر الفرص العقارية إثارة في أي مكان في العالم.



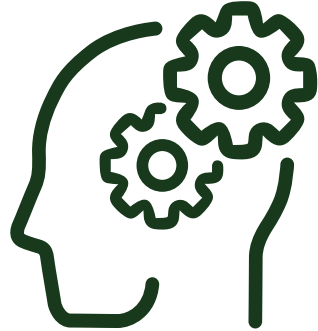
تعد دبي واحدة من أكثر المدن أمانًا في العالم. و رائدة عالمية كمكان للعيش والسياحة والأعمال والابتكار.

تتمتع الدولة بنظام رعاية صحية رائع ومدارس عالية الجودة والتعليم وبنية تحتية ممتازة وبيئة أعمال آمنة وقانونية ومضمونة.



حلول العقارية الذكية

قام فريق الخبراء في أسبكتوس بتطوير "حل ذكي" لمعالجة هذه المشكلات مما يسمح للمستثمرين بالمشاركة في سوق دبي العقاري دون أي مخاطر على رأس المال. ما طريقة عملها؟



في حين أن سوق دبي العقاري يوفر فرصًا لا تصدق إلا أنه يمكن أن يكون مروّعًا ومربكًا للأشخاص الذين يرغبون في الاستثمار في العقارات.

حجم دبي مذهلاً. تضم بعض المباني الأكثر إثارة للإعجاب في العالم والعديد من المناطق الجديدة التي تم تطويرها لتلبية الطلب المتزايد. يزور العديد من المشترين المحتملين دبي ويتأثرون بعدد من الخيارات الجذابة وارتفاع مستوى الاستثمار المطلوب لاقتناء العقارات.



تحليل السوق

لقد أجرينا تحليلاً مفصلاً لسوق دبي العقاري بأكمله. تحدد النتائج العديد من المواقع الرائدة وممرات النمو الرئيسية إلى جانب التطورات الفردية عالية الجودة داخل تلك المناطق.

باستخدام البيانات، حددت أسبكتوس "مؤشرات الأداء الرئيسية". يضمن الاستثمار ضمن هذه المعايير والأقسام المحددة في سوق العقارات في دبي أن الاستثمارات مربحة وآمنة ومضمونة.

يتمتع فريق أسبكتوس التخصصي بأكثر من ثلاثين عاماً من الخبرة في مجال العقارات المحلية والعالمية.



تقوم أسبكتوس ببناء محافظ
عقارية تركز على ممرات النمو
الرئيسية مما يمنح المستثمرين
أفضل الإمكانيات لزيادة عائدات
الإيجار ونمو رأس المال على
المدى الطويل.



مناطق دبي وممرات النمو

يوجد في دبي العديد من المناطق. عند توقع
الطلب الإيجاري المحتمل وتقدير رأس المال،
قمنا بتحديد ممرات النمو الرئيسية.

هذه هي المجالات التي كانت هناك بنية تحتية
اجتماعية أساسية جيدة بنيت خلال السنوات
الأخيرة. وتشمل هذه المدارس الجديدة
والمستشفيات ومحلات السوبر ماركت والحدائق
الترفيهية والخدمات العامة والنقل العام -
محطات المترو.

هذا جنباً إلى جنب مع خطط كبيرة لتطوير سكني
وتجاري كبير هو الأساس الجوهري لنمو
الهجرة والقيمة العقارية على المدى الطويل.

أجرت أسبكتوس تحليلاً مفصلاً لاتجاهات الهجرة
المستقبلية إلى دبي والتركيب السكانية المحتملة
للمقيمين والسياح الجدد.

عند الاستثمار في عقارات أسبكتوس ، يستفيد
المستثمرون من الدخل الثابت وزيادة رأس المال
مع حماية 100% من استثماراتهم الرأسمالية
من خلال ضمان "خطة حماية رأس المال"
الخاصة بنا.

المطورون

يكون الاستثمار في العقارات هو عرضاً طويل الأجل. لذلك ، يجب ألا تبدو المباني رائعة فحسب ، بل يجب أن تحتوي أيضاً على مستوى عالٍ من البناء والتشطيبات. قام فريقنا بإجراء البحث لذلك يمكن للمستثمرين أن يشعروا بالثقة في أن جميع خصائص أسبكتوس مؤهلة لتلبية معايير الجودة / السعر الصارمة.

هناك عدد هائل من المطورين العقاريين في دبي. من الضروري عند تحديد فرص الاستثمار العقاري التركيز على الشركات التي تبني أفضل تطورات الجودة وخلق التوازن الصحيح بين الجودة والسعر.

التطورات

هنا العديد من التطورات الجديدة في دبي. إنها مهمة شاقة بالنسبة للمستثمر العقاري العادي للنظر في جميع الخيارات والقيام بالعناية الواجبة الشاملة لتقييم جدوى الاستثمار. قام فريق اقتناء عقارات آسبكتوس بتقييم مفصل للمشروعات الحالية من كل مطور بالإضافة إلى جميع المشاريع القادمة قيد التنفيذ. حددت آسبكتوس جميع المشاريع ذات الاحتمالات القوية للاستثمار. قام فريق آسبكتوس بممارسة الأعمال بحيث لا يتعين عليك القيام بذلك.



تنوع المحافظ الاستثمارية

تقدم آسبكتوس سكيور كابيتال ريال استيتا المشاركة في محفظة عقارية متنوعة مما يسمح للعملاء بتوزيع استثماراتهم على مختلف المشاريع والتطورات. هذا التنوع هو استراتيجية قوية لخلق نمو محتمل لرأس المال وضمان عوائد سنوية مستقرة. احرص دائماً على ضمان حماية رأس مالك بنسبة 100% وهذه هي الطريقة الذكية للاستثمار في العقارات.



المشاركة العقارية الذكية

إن المشاركة في أسبكتوس سكيور كابيتال ريال استيتياًمراً بسيطاً وفعالاً. تقوم شركة تعرف باسم "الكيانات ذات الأغراض الخاصة" بشراء عقار واحد وحيازته. تتم إدارة جميع العقارات بشكل كامل ومهني وتأتي مع "ضمان حماية رأس المال الخاصة بمؤسسة أسبكتوس.

تتقسم شركة "الكيانات ذات الأغراض الخاصة" إلى 20 "مشاركة" وتتيح للأفراد فرصة الاشتراك في مشاركات فردية أو متعددة. كل مشاركة تعادل حصة 5% في العقار ويمكن أن تكلف أقل من 19,950 دولاراً أمريكياً.

يمكن للمشاركين أن يشعروا بالراحة من خلال معرفة أن أسبكتوس لن تطلب من أحد المشاركين أبداً دعم مشاركته ودفع المزيد من المال في المستقبل.

من الأهمية بمكان ملاحظة أن المشاركين يشاركون في عملية صنع القرار فيما يتعلق بكيفية تشغيل الكيانات ذات الأغراض الخاصة.

تكون جميع عقارات
أسبكتوس مموله
بالكامل بنسبة 100%
من مساهمات
المشاركة ولا يتم
استخدام أي تمويل أو
رهن من الغير



ارتفاع العوائد

توليد عوائد عالية سنويًا

لدى أسبكتوس فريق إداري ذو خبرة في تسويق الأصول العقارية لأكثر من 20 عامًا. باستخدام مزيج من الإيجارات القصيرة والطويلة الأجل وتكنولوجيا إدارة العوائد المتقدمة، يتمكن الفريق من تحقيق عوائد سنوية عالية للعقارات ضمن محفظة أسبكتوس. يتم دفع عوائد الإيجار للمشاركين في العقارات كل ربع سنة بالدولار الأمريكي عبر التحويل الإلكتروني.

بيع مشاركتك العقارية

للمشاركين الحرية في بيع مصالحهم إما بشكل خاص أو من خلال أي طرف آخر. يمكن أن يحدث هذا في أي وقت وبأي قيمة. يجب على المشارك إخطار الشركة بمعلومات المالك الجديد ويجب على المالك الجديد تقديم إثبات الهوية والوثائق لتلبية المتطلبات القانونية. يتم نقل خطة حماية رأس المال من أسبكتوس إلى المشارك الجديد خلال المدة المتبقية ذاتها.



خطة حماية رأس المال

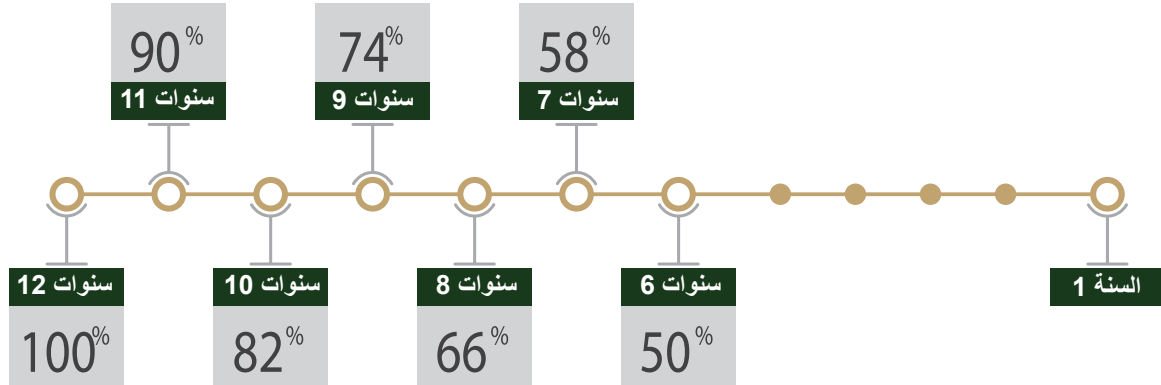
توفر أسبكتوس سوكيور كابيتال ريال استيتلأفراد والمؤسسات طريقة آمنة ومأمونة للمشاركة في سوق دبي العقاري من خلال ضمان "خطة حماية رأس المال مع أسبكتوس".

لدى المشاركين خياران:

بعد فترة 72 شهرًا

يمكن للمشاركين تصفية الاستثمار ببيع 50% من موقع عقارهم. يضمن رأس المال العقاري المضمون من أسبكتوس إعادة شراء 50% من مشاركتها على أساس "التكلفة الأساسية بنسبة 50%" للمشاركين.

في حال استغنائك عن 50% من موقعك بعد مرور 6 سنوات، سوف تقوم اسبكتوس بشراء نسبة 50% خاصتك بالسعر الأصلي. من السنة 7 إلى 11 يوجد العديد من خيارات الشراء التراكمية بنسبة 8% زيادة. يمكنك الاحتفاظ بالنسبة المتبقية من مشاركتك. يرجى الاطلاع على المخطط الزمني الورد أدناه للحصول على كافة المعلومات.



بمعنى آخر. إذا كانت 100% من المشاركة الأصلية تقدر بمبلغ 100000 دولار أمريكي، يحق للمشارك بعد 72 شهرًا أن يبيع إلى أسبكتوس 50% من مشاركته مقابل 50000 دولار أمريكي.

بعد فترة 12 عامًا

يختار المشاركون الاحتفاظ بمشاركتهم أو الاستفادة من إعادة الشراء المضمونة التعاقدية من خلال أسبكتوس بنسبة 100% من مبلغ الاستثمار الأصلي.

لدى خطة الرأس المال العقاري المضمون من أسبكتوس سياسة تأمينية معمول بها تضمن قدرتها على تلبية ضمانات إعادة الشراء هذه.

الملخص

توفر آسبكتوس سكيور كابيتال ريال استيت الآتي:

- ➔ فرص بسيطة وآمنة ومضمونة للمشاركة في دبي والعقارات الدولية
- ➔ المشاركة تبدأ على الأقل بمبلغ 19,950 دولارًا أمريكيًا
- ➔ عوائد عالية وآمنة ومتسقة سنويًا.
- ➔ حرية بيع مشاركتك في أي وقت.
- ➔ ضمان حماية رأس المال بشكل كامل 100%

اتصل بنا لتصبح جزءًا من هذه المسيرة

المكتب: +971 4 388 4044 | رقم الواتس أب: +971 50 973 9885

البريد الإلكتروني: CustomerService@AspectusSRE.com

يمكنك زيارة الموقع الإلكتروني: www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com

ASPECTUS SECURE CAPITAL REAL ESTATE

Bay Square, Building 12, Suite 302
Business Bay, Dubai, P.O. Box 11948, UAE
Office: +971 4 388 4044 | WhatsApp: +971 50 973 9885
Email: CustomerService@AspectusSRE.com
www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com