

# الشعور براحة البال

مع 100% الحماية الكاملة لرأس المال

## خطة حماية رأس المال العقاري من آسبكتوس

استمتع بسنوات من امتلاك العقارات الذكية براحة تامة مع خطة حماية كاملة لرأس المال. تضمن هذه الخطة الحصول على القيمة وتدفع ما يصل إلى 100% من شراكك العقاري الأولي بشكل مضمون.

## مقدمة حول الشعور براحة البال

تتضمن مشاركتك العقارية خطة حماية رأس المال من أسبكتوس، لذا فأنت في أيد أمينة.

لذا، امض قدما في ذلك واستمتع بجميع مزايا الملكية وقيم ببناء قيمة طويلة الأجل وسنكون هناك عندما تحتاج إلينا في أي مرحلة من مراحل الاسترداد. يتضمن هذا الخيار النهائي لاسترداد 100% من سعر الشراء الأولي.

تهانينا لمشاركتكم في رأس المال العقاري بشكل مضمون من خلال أسبكتوس ومرحباً بكم في أسبكتوس سوكيور كابيتال ريال استيت.

نحن فخورون ببرنامج نالرائد والمبتكر المصمم حسب الطلب.

صممت خطة حماية رأس المال لتمنحك راحة البال عند شراء مشاركتك العقارية. أنت تستمتع بجميع مزايا وتجارب الملكية، وفي نهاية فترة محددة، تحصل على 100% على الأقل من استثمارك الأولي بشكل مضمون!

من خلال شراء مشاركتك العقارية مع خطة حماية رأس المال الكاملة، لن تحصل على جميع مزايا الملكية فحسب، بل ستضمن أيضاً قيمة استثمارك.





اشعر بالاسترخاء والراحة واستمتع بمشاركتك  
العقارية مع العلم أنك اقتنيت عقاراً من شركة  
تضمنت خطة حماية رأس المال بنسبة 100٪.



# برنامج حماية رأس المال العقاري الأول في العالم المحمي بالتأمين

## طريقة عملها

كل ما عليك فعله هو الاستمرار في التمتع بجميع مزايا ملكيتك ، عاماً بعد عام

إذا رغبت بعد 6 سنوات في تصفية 50% من موقع العقار الخاص بك، فإن أسبكتوس ستشتري 50% من السعر الأصلي.

بدلاً من ذلك، في نهاية المدة المحددة لك وهي 12 عاماً، إذا قررت أنك لا ترغب في الاحتفاظ بموقع العقار الخاص بك، فسكنون أسبكتوس متاحة مع خيار إعادة شراء 100% من مشاركتك العقارية. الأمر بهذه البساطة.

تضمن أسبكتوس أن المشاركة الرأسمالية العقارية تتضمن "خطة حماية رأس المال".

بينما تستمتع بجميع المزايا المرتبطة بالملكية ، تضمن أسبكتوس سوكيور كابيتال ريال استيتيقيمة الشراء مع خيارات لاسترداد ما يصل إلى 100% من سعر الشراء الأولي!

لن يُطلب منك أبداً دفع أي شيء للتسجيل أو استرداد خطة الحماية الرأسمالية الخاصة بك. يتم تضمينه بالكامل في مشاركتك العقارية اليوم.



لقد منحنا خطة حماية رأس المال الثقة للمضي قدماً في مشاركتنا مع رأس المال العقاري المضمون من أسبكتوس مع العلم أنه يمكننا التمتع بالملكية بالإضافة إلى التأكد من أن رأس مالنا آمن ومضمون بنسبة 100%.

**جاكلين ب.**

مالك العقار  
لندن، المملكة المتحدة

## خطة حماية رأس المال

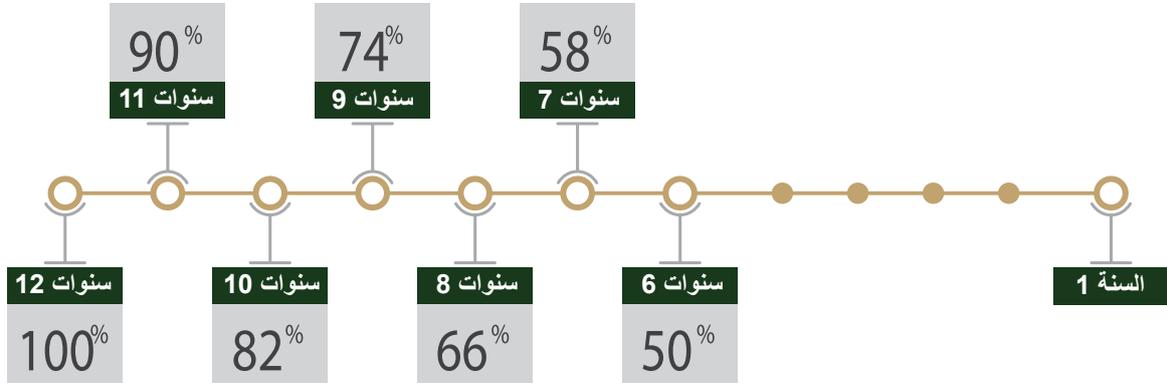
توفر أسبكتوس سوكيور كابيتال ريال استيتيت للأفراد والمؤسسات طريقة آمنة ومأمونة للمشاركة في سوق دبي العقاري من خلال ضمان "خطة حماية رأس المالمع أسبكتوس".

لدى المشاركين خياران:

### بعد فترة 72 شهرًا

يمكن للمشاركين تصفية الاستثمار ببيع 50% من موقع عقارهم. يضمن رأس المال العقاري المضمون من أسبكتوس إعادة شراء 50% من مشاركتها على أساس "التكلفة الأساسية بنسبة 50%" للمشاركين.

في حال استغنائك عن 50% من موقعك بعد مرور 6 سنوات، سوف تقوم أسبكتوس بشراء نسبة 50% خاصتك بالسعر الأصلي. من السنة 7 إلى 11 يوجد العديد من خيارات الشراء التراكمية بنسبة 8% زيادة. يمكنك الاحتفاظ بالنسبة المتبقية من مشاركتك. يرجى الاطلاع على المخطط الزمني الوارد أدناه للحصول على كافة المعلومات.



بمعنى آخر. إذا كانت 100% من المشاركة الأصلية تقدر بمبلغ 100000 دولار أمريكي، يحق للمشارك بعد 72 شهرًا أن يبيع إلى أسبكتوس 50% من مشاركته مقابل 50000 دولار أمريكي.

### بعد فترة 12 عامًا

يختار المشاركون الاحتفاظ بمشاركتهم أو الاستفادة من إعادة الشراء المضمونة التعاقدية من خلال أسبكتوس بنسبة 100% من مبلغ الاستثمار الأصلي.

لدى خطة الرأس المال العقاري المضمون من أسبكتوس سياسة تأمينية معمول بها تضمن قدرتها على تلبية ضمانات إعادة الشراء هذه.

# قيمة وحماية لا مثيل لها

## سبب نجاحها

إذا كنت ترغب في البيع ، فهذا يضمن أن أسبكتوس مضمونة لتكون في وضع يمكنها من دفع 100% من سعر الشراء الأولي الخاص بك مرة أخرى في نهاية المدة المحددة.

لا يخضع هذا لأي تقلبات أو متغيرات في السوق فالأموال مضمونة تمامًا في نهاية مدة خطة حماية رأس المال الخاصة بك.

تعد خطة حماية رأس المال طريقة بسيطة وفعالة لتأمين قيمة شراء عقار من أسبكتوس.

يتم وضع نسبة من سعر شرائك في صندوق الأموال ، يتم الاحتفاظ به كأمانة وتدار من قبل مؤسسة مالية مقرها الولايات المتحدة. إنهم خبراء في البرامج المالية المهيكلية المؤمنة ويعملون بصفتهم أوصياء لخطة حماية رأس المال.

فريدة من نوعها لشركة أسبكتوس سيكيور كابيتال ريل استيت، ثم يتم تأمين على مبلغ التأمين من قبل "لويديز أوف لندن" من خلال وسيط التأمين الممثل لنا ضد أي نقص غير متوقع في نمو الأموال.



اتصل بنا لتصبح جزءًا من هذه المسيرة

المكتب: +971 4 388 4044 | رقم الواتس أب: +971 50 973 9885

البريد الإلكتروني: [CustomerService@AspectusSRE.com](mailto:CustomerService@AspectusSRE.com)

يمكنك زيارة الموقع الإلكتروني: [www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com](http://www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com)



البرنامج الوحيد الذي تستفيد فيه من عقاراتك ويضمن لك  
استرداد سعر الشراء الأولي بالكامل - تأمين وتعزيز  
قيمة الملكية.

**ASPECTUS SECURE CAPITAL REAL ESTATE**

Bay Square, Building 12, Suite 302  
Business Bay, Dubai, P.O. Box 11948, UAE  
Office: +971 4 388 4044 | WhatsApp: +971 50 973 9885  
Email: [CustomerService@AspectusSRE.com](mailto:CustomerService@AspectusSRE.com)  
[www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com](http://www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com)