



Date: _____

Fecha : _____

Dear Buyer,

Estimado Comprador,

Reservation Agreement

Acuerdo de Reserva

Congratulations on your proposed acquisition of an interest in the property or properties, as the case maybe, details of which are set in the Schedule to this letter (each, a “**Property**”).

Felicitaciones por su propuesta de adquisición de una participación en la propiedad o propiedades, según sea el caso, cuyos detalles se establecen en el Anexo de esta carta (cada una, una “**Propiedad**”).

As has been explained to you, your interest in each Property is held through a special purpose vehicle (the “**SPV**”) incorporated in the Abu Dhabi Global Market (“**ADGM**”) in which you will acquire an equity interest, giving a proportionate ownership interest in the relevant Property (the “**Investment**”).

Como se le ha explicado, su interés en cada Propiedad se mantiene a través de un vehículo de propósito especial (el “**SPV**”) incorporado en el Mercado Global de Abu Dhabi (“**ADGM**”) en el que adquirirá una participación accionaria, otorgando una propiedad proporcional interés en la Propiedad correspondiente (la “**Inversión**”).

In order to complete the Investment, you will be required to sign certain documents in respect of each Property, copies of which have been provided to you and which are available on Aspectus’ website and portal (the “**Purchase Documents**”).

Para completar la Inversión, se le pedirá que firme ciertos documentos con respecto a cada Propiedad, copias de los cuales se le han proporcionado y que están disponibles en el sitio web y portal de Aspectus (los “**Documentos de Compra**”).

In order to confirm the Investment and to reserve your shares in the SPV (or SPVs) you have agreed to pay a non-refundable reservation Fee of AED5,000 (the “**Reservation Fee**”) to Aspectus Secure Capital Buy and Sell Real Estate LLC. Once the final Purchase Documents are signed, the Reservation Fee will be applied towards and against your deposit due under the Purchase Documents for the relevant Property(ies). You shall pay the Reservation Fee on the date of this letter to the bank account notified to you or by credit card, using the credit card payment link provided, or by cheque.

Para confirmar la Inversión y reservar sus acciones en el SPV (o SPV), ha acordado pagar una Tarifa de reserva no reembolsable de AED5,000 (la “**Tarifa de reserva**”) a Aspectus Secure Capital Buy and Sell Real Estate LLC . Una vez que se firmen los Documentos de Compra finales, la Tarifa de Reserva se aplicará a su depósito adeudado en virtud de los Documentos de Compra de la Propiedad correspondiente. Deberá pagar la Tarifa de reserva en la fecha de esta carta a la cuenta bancaria que se le notificó o con tarjeta de crédito, utilizando el enlace de pago con tarjeta de crédito proporcionado, o mediante cheque.

You expressly agree and acknowledge that if you do not sign the Purchase Documents within three days of the date of this letter, your right to make the Investment will lapse and we shall be entitled to retain the non-refundable Reservation Fee. This fee is not limited to but also applies to company administration and processing costs.

Following your signature of the Purchase Documents, if we do not counter-sign the Purchase Documents within 3 working days following your signing, we will return the Reservation Fee to you.

This Reservation Agreement, any non-contractual obligations arising out of or in connection with it and the arbitration agreement set forth in this clause, shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of the ADGM. Any dispute shall be referred to and finally resolved by arbitration under the DIFC-LCIA Arbitration Rules, as amended from time to time (the “**Rules**”). The Rules are incorporated by reference into this paragraph. The number of arbitrators shall be one appointed in accordance with the Rules. The seat or legal place of, and the physical venue for, the arbitration shall be Dubai International Financial Centre, Dubai, United Arab Emirates. The language used in the arbitral proceedings shall be English. Notwithstanding any provision to the contrary in the Rules, the Parties agree that any arbitrator (including the presiding arbitrator) may have the same nationality as any party to the arbitration.

Please confirm your agreement to the contents of this Reservation Agreement by countersigning below.

Yours faithfully,

Name:

Title: CEO

Buyer’s Signature: _____

Usted acepta y reconoce expresamente que si no firma los Documentos de compra dentro de los tres días posteriores a la fecha de esta carta, su derecho a realizar la Inversión caducará y nosotros tendremos derecho a retener la Tarifa de reserva no reembolsable. Esta tarifa no se limita sino que también se aplica a los costos de administración y procesamiento de la empresa.

Luego de su firma de los Documentos de Compra, si no contrafirmamos los Documentos de Compra dentro de los 3 días hábiles posteriores a su canto, le devolveremos la Tarifa de Reserva.

Este Acuerdo de reserva, cualquier obligación extracontractual que surja de o en conexión con él y el acuerdo de arbitraje establecido en esta cláusula, se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la ADGM. Cualquier disputa será referida y finalmente resuelta por arbitraje bajo las Reglas de Arbitraje DIFC-LCIA, y sus modificaciones periódicas (las “**Reglas**”). Las Reglas se incorporan por referencia en este párrafo. El número de árbitros será uno designado de conformidad con las Reglas. el asiento o lugar legal de, y el lugar físico para el arbitraje será de Dubai International Financial Centre, Dubai, Emiratos árabes Unidos. el lenguaje utilizado en el procedimiento de arbitraje será el Inglés. No obstante cualquier disposición en contrariamente a las Reglas, las Partes acuerdan que cualquier árbitro (incluido el árbitro presidente) puede tener la misma nacionalidad que cualquiera de las partes del arbitraje.

Confirme su aceptación del contenido de este Acuerdo de reserva mediante la firma a continuación.

Atentamente,

Nombre: _____

Título: CEO

Firma del comprador _____



I, _____, agree and acknowledge to the contents of this Reservation Agreement and agree to be bound by it on the date hereof. Yo, _____, acepto y reconozco el contenido de este Acuerdo de reserva y acepto quedar vinculado por él en la fecha del mismo.

SCHEDULE

The Property (ies)

CALENDARIO

Las propiedades

Sr No	Property Name Nombre de la propiedad	Unit/Name Nombre de la unidad	Area Zona	City Ciudad	Developer Desarrollador	Proposed Handover Date (if applicable) Fecha propuesta para la entrega (si corresponde)	No of Shares Reserved % Número de acciones reservadas
1	[__]	[__]	[__]	[__]	[__]	[__]	[__]

Buyer's Signature: _____

Firma del comprador _____