

# TRANQUILIDAD

CON PROTECCIÓN DE CAPITAL AL 100 %

## PLAN DE PROTECCIÓN DE ASPECTUS SECURE CAPITAL REAL ESTATE

Disfrute de muchos años de Propiedad Inmobiliaria Inteligente con la comodidad de un Plan de Protección de Capital Completo. Este plan asegura el valor y paga hasta el 100 % de su compra inicial de bienes inmuebles de forma garantizada.

# INTRODUCCIÓN

# TRANQUILIDAD



Su participación inmobiliaria incluye un Plan de Protección de Capital de Aspectus, por lo que se encuentra en las mejores manos.

**Estamos muy orgullosos de nuestro innovador programa diseñado a medida, que es líder en el sector.**

El Plan de Protección de Capital está pensado para ofrecerle la mayor tranquilidad a la hora de comprar su participación inmobiliaria. Aproveche todas las ventajas y experiencias de ser propietario y, al final de un plazo determinado, reciba al menos el 100 % de su inversión inicial, ¡totalmente garantizado!

Al comprar su participación inmobiliaria con un Plan de Protección de Capital Completo, no solo recibirá todas las ventajas de la propiedad en sí misma, sino que también asegurará el valor de su inversión.

Así que no se lo piense más y aproveche todas las ventajas de ser propietario, genere valor a largo plazo y allí estaremos nosotros cuando nos necesite, en cualquiera de las etapas de la amortización. **Tiene la opción final de recibir el 100 % del precio de compra inicial.**

Enhorabuena por su participación en Aspectus Secure Capital Real Estate y **bienvenido al Plan de Protección de Capital de Aspectus.**



**Relájese y disfrute de su participación inmobiliaria, sabiendo que ha comprado a través de una empresa que ofrece un Plan de Protección de Capital al 100 %.**



# EL PRIMER PROGRAMA DEL MUNDO DE PROTECCIÓN DE CAPITAL INMOBILIARIO PROTEGIDO POR UN SEGURO



El Plan de Protección de Capital nos ha dado confianza para continuar con nuestra participación con Aspectus Secure Capital Real Estate, ya que sabemos que podemos disfrutar de la propiedad y estar completamente seguros de que nuestro capital está garantizado y asegurado al 100 %.

**Jacqueline B.**  
Propietaria  
Londres, Reino Unido

## CÓMO FUNCIONA

La participación en **Aspectus Secure Capital Real Estate** incluye un "Plan de Protección de Capital".

Mientras disfruta de todas las ventajas asociadas a la propiedad, el Plan de Protección de Capital de Aspectus le garantiza el valor de su compra, incluso para obtener hasta el 100 % del precio de compra inicial.

Nunca se le pedirá que pague nada para registrar o amortizar su Plan de Protección de Capital, ya que se incluye en su participación inmobiliaria.

Lo único que debe hacer es seguir disfrutando de todas las ventajas de su propiedad, año tras año.

Si pasados 6 años desea vender el 50 % de su posición, Aspectus comprará su 50 % al precio original.

Opcionalmente, al final del período específico de 12 años, si decide no conservar su posición, Aspectus le ofrecerá la opción de recomprar el 100 % de su participación inmobiliaria.

**¡Es así de sencillo!**



# PLAN DE PROTECCIÓN DE CAPITAL

Aspectus Secure Capital Real Estate proporciona tanto a personas como a instituciones una forma segura de participar en el Mercado Inmobiliario de Dubai, gracias a la **garantía** que ofrece el **“Plan de Protección de Capital de Aspectus”**.

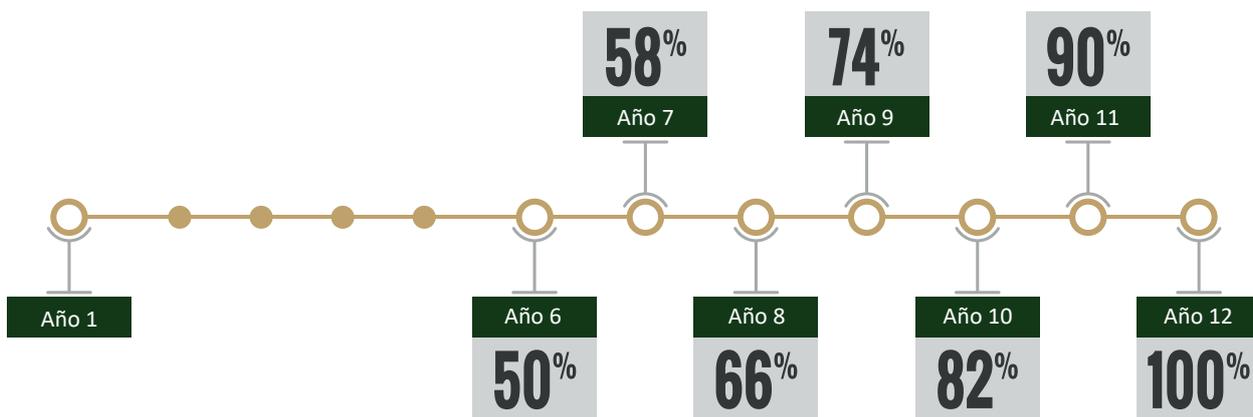
## LOS PARTICIPANTES TIENEN DOS OPCIONES:

# 01

### DESPUÉS DE UN PERÍODO DE 72 MESES

Los participantes pueden realizar una desinversión vendiendo el 50 % de su posición. Aspectus Secure Capital Real Estate le garantiza la recompra del 50 % de su Participación según la “base del coste del 50 %” original de los participantes.

Si pasados 6 años desea vender el 50% de su posición, Aspectus comprará su 50 % al precio original. Desde el año 7 hasta el 11, hay disponibles diferentes opciones de recompra gradual en incrementos del 8 %. Usted conserva el porcentaje restante de su participación. Consulte los plazos siguientes para obtener toda la información.



Es decir, si el 100 % de la participación original son 100,000 dólares, el participante puede, después de 72 meses, vender a Aspectus el 50 % de su participación por 50,000 dólares.

# 02

### DESPUÉS DE UN PERÍODO DE 12 AÑOS

Los Participantes pueden conservar su Participación o aprovechar una recompra contractual garantizada por parte de Aspectus que supone el 100 % del importe de la inversión original.

Aspectus Secure Capital Real Estate cuenta con una política de suscripción que garantiza su cumplimiento con estas garantías de recompra.

# VALOR Y PROTECCIÓN INIGUALABLES



## POR QUÉ FUNCIONA

El Plan de Protección de Capital es una manera simple pero eficaz de garantizar el valor de su compra de bienes inmuebles de Aspectus.

Un porcentaje de su precio de compra se invierte en un fondo común, que se mantiene en custodia y es administrado por una institución financiera con sede en los Estados Unidos. Se trata de expertos en Programas Financieros Estructurados Asegurados y actúan como «fideicomisarios» del Plan de Protección de Capital.

De forma exclusiva para Aspectus Secure Capital Real Estate, el fideicomiso está **ASEGURADO** por la compañía de seguros “Lloyds of London” a través de nuestro agente

de seguros que lo representa, contra **cualquier déficit improbable en el crecimiento de los fondos.**

En caso de que desee vender, gracias a esto **Aspectus dispone del aval necesario para devolver el 100 % de su precio de compra inicial, al final del plazo determinado.**

Esto no está sujeto a ninguna fluctuación o variable del mercado; los fondos están **absolutamente garantizados** al final del plazo de su Plan de Protección de Capital.

**Póngase en contacto con nosotros para formar parte de este increíble viaje.**

Oficina: +971 4 388 4044 | WhatsApp: +971 50 973 9885

Correo electrónico: [CustomerService@AspectusSRE.com](mailto:CustomerService@AspectusSRE.com)

Visite: [www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com](http://www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com)



**El único programa en el que puede sacar beneficio de su propiedad inmobiliaria y, al mismo tiempo, se le garantiza recibir su precio de compra inicial completo: lo que asegura y realza el valor de la propiedad.**



**ASPECTUS SECURE CAPITAL REAL ESTATE**

Bay Square, Building 12, Suite 302  
Business Bay, Dubai, Código Postal 11948, EAU  
Oficina: +971 4 388 4044 | WhatsApp: +971 50 973 9885  
Correo electrónico: [CustomerService@AspectusSRE.com](mailto:CustomerService@AspectusSRE.com)  
[www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com](http://www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com)