

Aspectus Secure Capital Real Estate es una organización con sede en Dubai, que se especializa en ofrecer formas seguras y asequibles de invertir y participar en la propiedad inmobiliaria.

El equipo de Aspectus lleva más de 30 años participando en el sector inmobiliario de tipo residencial, comercial y hotelero y incluye especialistas en los siguientes campos:

- ✓ **ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES**
- ✓ **ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES**
- ✓ **ARRENDAMIENTOS, RENDIMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN**
- ✓ **CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO**
- ✓ **PLANIFICACIÓN Y DISEÑO**

ACERCA DE ASPECTUS

Aspectus Secure Capital Real Estate es una 'solución integral' para inversores internacionales y de Dubai. Nos encargamos de comprar, administrar, mantener, dar servicio y comercializar propiedades de manera profesional. Gracias a este grupo completo de funciones, Aspectus puede ofrecer a los propietarios una propiedad libre de complicaciones y con un gran retorno de su inversión.

La inversión en propiedades de Aspectus es única gracias a nuestra **garantía** propia y exclusiva del "**Plan de Protección de Capital**" (**CPP por sus siglas en inglés**).



Este programa líder en el sector se incluye con la participación en cualquier propiedad de Aspectus Secure Capital Real Estate. La garantía del "CPP" se utiliza como una **Red de Seguridad para Inversores** contra cualquier contrapartida futura que se produzca en el mercado inmobiliario, lo que protegerá toda su inversión de capital. El Plan de Protección de Capital de Aspectus proporciona a todos los inversores inmobiliarios de Aspectus total tranquilidad, ya que garantiza que su capital esté **asegurado y protegido al 100 %**.

¿QUÉ BUSCAN LOS INVERSORES EN EL MERCADO INMOBILIARIO?

Los inversores con más éxito de todo el mundo tienen una cosa en común: todos ellos tienen en cuenta tres elementos básicos antes de invertir el capital que tanto les ha costado ganar.

LOS INVERSORES QUIEREN Y MERECEAN LO SIGUIENTE:

Preservación del capital

Protección del importe completo de la inversión frente a posibles pérdidas.



Rentabilidad de la inversión

Gestión sólida, ingresos buenos y constantes y flujo de caja.



Revalorización del capital

Potencial para lograr un mayor valor y crecimiento.



La “solución inteligente” de Aspectus proporciona una respuesta integral a las tres consideraciones y necesidades fundamentales de los inversores inmobiliarios.





Durante siglos, el sector inmobiliario ha sido la base de las grandes carteras de inversión, a nivel personal y institucional.

Aunque los mercados de valores ofrecen a menudo rendimientos atractivos, también existe un elemento de volatilidad y fluctuación que provoca una sensación de malestar y nerviosismo en las personas.

El sector inmobiliario es una parte importante de una cartera perfectamente equilibrada, que proporciona tanto estabilidad como un crecimiento constante y continuo.

Generar ingresos a través del mercado inmobiliario es fiable y predecible, por lo que los inversores inteligentes suelen invertir un alto porcentaje de su capital disponible en el sector inmobiliario.

Los inmuebles son un producto de inversión tangible, a largo plazo y revalorizable que genera ingresos constantes con regularidad.



¿POR QUÉ INVERTIR EN INMUEBLES?



¿POR QUÉ INVERTIR EN DUBAI?



DUBAI ES UNA DE LAS CIUDADES MÁS SEGURAS DEL MUNDO. Un líder global en varios aspectos: como lugar donde vivir, para el turismo, las empresas y la innovación.

El país cuenta con un impresionante sistema de atención médica, escuelas y educación de alta calidad, infraestructuras inmejorables y un entorno empresarial seguro, legal y protegido.



EN TAN SOLO CUATRO DÉCADAS, DUBAI HA PASADO DE SER UN PEQUEÑO EMIRATO A UNA POTENCIA MUNDIAL. Esta transformación dinámica y exponencial ha visto la luz gracias a la visión e inversión del liderazgo del país.

El perfil único de la ciudad es inigualable en términos de ingenio, creatividad, arquitectura y belleza, y ofrece algunas de las oportunidades inmobiliarias más interesantes del mundo.



EL ESTADO DE EXENCIÓN FISCAL DEL QUE GOZA DUBAI, junto con la plena estabilidad política y las políticas relacionadas con la residencia personal y corporativa, ha alentado y continúa haciéndolo a miles de empresas y millones de personas a mudarse a Dubai.

Todos estos factores conjuntamente han creado una demanda extremadamente sana y constante de viviendas de todo tipo para uso residencial, turístico y comercial.



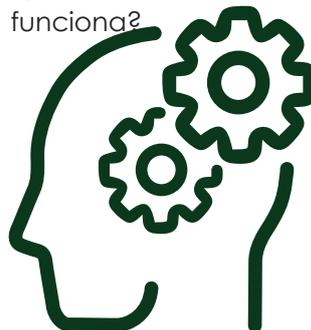
**GESTIÓN
DE RIESGOS**

**SOLUCIONES
INMOBILIARIAS
INTELIGENTES**

Aunque el mercado inmobiliario de Dubai ofrece oportunidades increíbles, es posible que resulte algo abrumador y confuso para las personas que desean invertir en inmuebles.

La magnitud de Dubai es impresionante. La ciudad cuenta con algunos de los edificios más asombrosos del mundo y muchas áreas nuevas que han sido pensadas para adaptarse a la creciente demanda. Un gran número de posibles compradores visitan Dubai y se sienten abrumados por la cantidad de opciones atractivas y por el alto nivel de inversión que se necesita para comprar una propiedad.

El equipo de expertos de Aspectus ha desarrollado una "Solución Inteligente" para solventar estos problemas, lo que permite a los inversores **participar en el mercado inmobiliario de Dubai sin poner en riesgo su capital.** Entonces, cómo funciona?





ANÁLISIS DE MERCADO

El equipo de especialistas de Aspectus cuenta con más de treinta años de experiencia en la industria inmobiliaria local y internacional.



Hemos llevado a cabo un análisis detallado de todo el mercado inmobiliario de Dubai. Los resultados identifican varias ubicaciones líderes y **corredores de crecimiento claves junto con urbanizaciones individuales de gran calidad** en esas áreas.

Gracias a la información obtenida, Aspectus ha identificado "Indicadores de rendimiento claves." Invertir dentro de esos parámetros y secciones determinadas del mercado inmobiliario de Dubai garantizará que las inversiones sean **rentables, seguras y protegidas**

Para crear carteras inmobiliarias, Aspectus se centra en corredores de crecimiento clave, lo que ofrece a los inversores el mejor potencial para aumentar los rendimientos de los arrendamientos y el crecimiento del capital a largo plazo.

DISTRITOS DE DUBAI Y CORREDORES DE CRECIMIENTO

Dubai cuenta con numerosos distritos. Al predecir la demanda potencial de arrendamiento y la revalorización del capital, hemos identificado **corredores de crecimiento clave**.

Se tratan de áreas donde se ha construido una **buena infraestructura social fundamental** durante los últimos años. Algunas de estas infraestructuras incluyen **nuevos colegios, hospitales, supermercados, parques recreativos, servicios públicos y transporte público estaciones de metro**.

Esto, junto con unos planes importantes para un desarrollo residencial y comercial esencial, es la base fundamental para el crecimiento de la **migración y el valor a largo plazo del mercado inmobiliario**.

Aspectus ha llevado a cabo un análisis detallado de las futuras tendencias migratorias a Dubai y la probable demografía de los nuevos residentes y turistas.

Al invertir una propiedad Aspectus, los inversores se benefician de ingresos constantes y de la revalorización del capital y, al mismo tiempo, **aseguran el 100 % de su inversión de capital con nuestra garantía propia del “Plan de Protección de Capital”**.





PROMOTORES

Existe un gran número de promotores inmobiliarios en Dubai. Cuando se trata de identificar oportunidades de inversión inmobiliaria, es fundamental centrarse en empresas que construyen **urbanizaciones de la mejor calidad y que crean el equilibrio adecuado entre calidad y precio.**

La inversión en el mercado inmobiliario es una propuesta a largo plazo. Por lo tanto, los edificios no solo deben tener un aspecto espectacular, sino también un alto nivel de construcción y acabados. Nuestro equipo ya ha realizado el estudio, por lo que los inversores pueden estar seguros de que todas las propiedades de Aspectus cumplen con las exigencias más estrictas en cuanto a la relación calidad-precio.



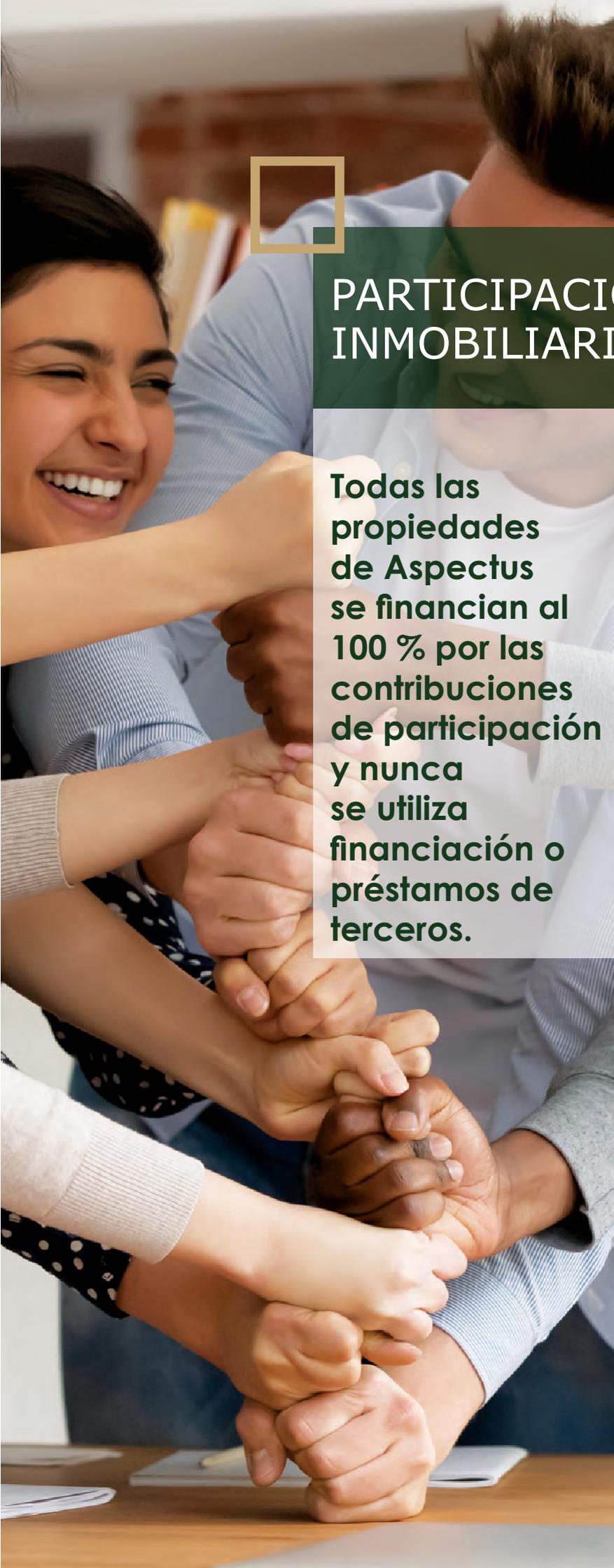
URBANIZACIONES

Existen multitudes de nuevas urbanizaciones en Dubai. Para el inversor inmobiliario medio, supone una tarea abrumadora analizar todas las opciones y realizar una diligencia exhaustiva para evaluar la viabilidad de una inversión. El Equipo de Adquisición de Aspectus ha evaluado de forma detallada los proyectos actuales de cada uno de los promotores, así como de todos los proyectos futuros en trámite. **Aspectus ha identificado todos los proyectos que presentan unas grandes expectativas de inversión.** El Equipo de Aspectus ha hecho todo el trabajo para que usted no tenga que hacerlo.



DIVERSIFICACIÓN DE LA CARTERA

Aspectus Secure Capital Real Estate ofrece la posibilidad de participar en una cartera inmobiliaria diversificada, lo que permite a los clientes distribuir su inversión en diferentes proyectos y urbanizaciones. Esta diversificación es una estrategia firme para crear un crecimiento de capital potencial y garantizar rendimientos anuales estables. Garantizamos en todo momento la **protección al 100 % de su capital. Esta es la forma inteligente de invertir en el mercado inmobiliario.**



PARTICIPACIÓN INMOBILIARIA INTELIGENTE

Todas las propiedades de Aspectus se financian al 100 % por las contribuciones de participación y nunca se utiliza financiación o préstamos de terceros.

La participación en Aspectus Secure Capital Real Estate es **simple y eficaz**. Una empresa, conocida como '**Vehículo para una finalidad especial**', compra y posee una sola propiedad. Todas las propiedades se gestionan plenamente de forma profesional y cuentan con la '**Garantía de Protección de Capital**' de Aspectus.

La empresa «vehículo para una finalidad especial» se divide en **20 'Participaciones'** y ofrece la oportunidad de que las personas se suscriban a una participación que equivale a una **inversión del 5 %** sobre la propiedad y puede **costar únicamente 19,950 dólares**.

Los participantes pueden estar tranquilos ya que Aspectus nunca le pedirá a un participante que subsidie su participación y pague más dinero en el futuro.

Es importante señalar que los participantes forman parte del proceso de toma de decisiones sobre el funcionamiento del "vehículo para una finalidad especial".



OBTENER UNA GRAN RENTABILIDAD ANUAL

Aspectus cuenta con un experimentado equipo de gestión del rendimiento que lleva comercializando activos inmobiliarios más de 30 años. A través de una combinación de arrendamientos a corto y largo plazo y una tecnología avanzada de gestión del rendimiento, el equipo puede ofrecer una gran rentabilidad anual para las propiedades de la cartera de Aspectus. **La rentabilidad del arrendamiento se abona a los participantes del mercado inmobiliario cada trimestre en dólares estadounidenses mediante transferencia bancaria.**

VENDER SU PARTICIPACIÓN

Los participantes pueden vender libremente sus intereses de forma privada o a través de un tercero. Se puede hacer en cualquier momento y por cualquier importe. El participante debe dar a conocer a la empresa la información del nuevo propietario y este debe proporcionar una prueba de identidad y documentación para cumplir con los requisitos legales. **El Plan de Protección de Capital de Aspectus se transferirá al nuevo participante con el mismo plazo restante.**



PLAN DE PROTECCIÓN DE CAPITAL

Aspectus Secure Capital Real Estate proporciona tanto a personas como a instituciones una forma segura de participar en el mercado inmobiliario de Dubai, gracias a la garantía que ofrece el “Plan de Protección de Capital de Aspectus”

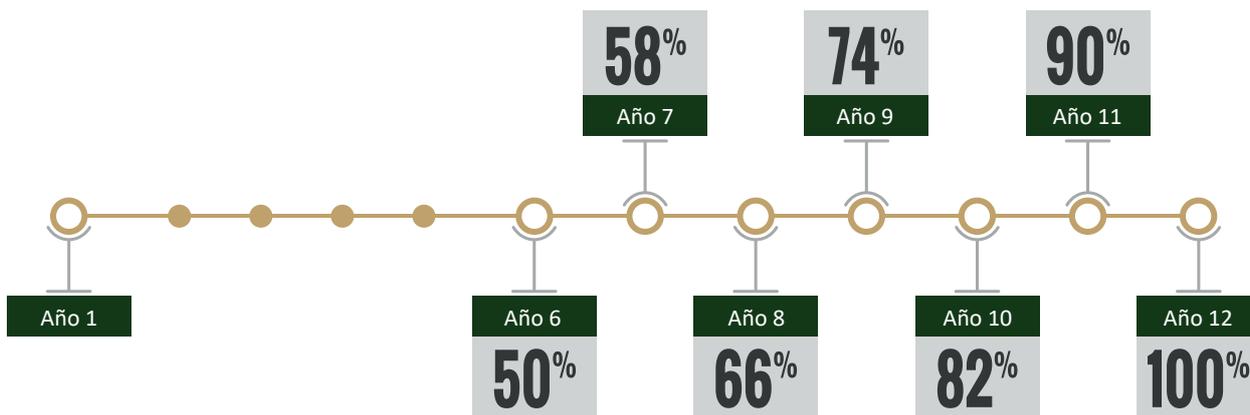
LOS PARTICIPANTES TIENEN DOS OPCIONES:

01

DESPUÉS DE UN PERÍODO DE 72 MESES

Los participantes pueden realizar una desinversión vendiendo el 50 % de su posición. Aspectus Secure Capital Real Estate le garantiza la recompra del 50 % de su participación según la “base del coste del 50 %” original de los participantes.

Si pasados 6 años desea vender el 50 % de su posición, Aspectus comprará su 50 % al precio original. Desde el año 7 hasta el 11, hay disponibles diferentes opciones de recompra gradual en incrementos del 8 %. Usted conserva el porcentaje restante de su participación. Consulte los plazos siguientes para obtener toda la información.



Es decir, si el 100 % de la participación original son 100,000 dólares, el participante puede, después de 72 meses, vender a Aspectus el 50% de su participación por 50,000 dólares.

02

DESPUÉS DE UN PERÍODO DE 12 AÑOS

Los participantes pueden conservar su Participación o aprovechar una recompra contractual garantizada por parte de Aspectus que supone el 100% del importe de la inversión original.

Aspectus Secure Capital Real Estate cuenta con una política de suscripción que garantiza su cumplimiento con estas garantías de recompra.



RESUMEN

ASPECTUS SECURE CAPITAL REAL ESTATE OFRECE

- ⇒ OPORTUNIDADES SIMPLES, SEGURAS Y PROTEGIDAS PARA PARTICIPAR EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE DUBAI Y DEL RESTO DEL MUNDO
- ⇒ PARTICIPACIÓN DESDE 19,950 DÓLARES
- ⇒ GRAN RENTABILIDAD ANUAL, SEGURA Y CONSISTENTE
- ⇒ VENDER SU PARTICIPACIÓN LIBREMENTE EN CUALQUIER MOMENTO
- ⇒ GARANTÍA DE PROTECCIÓN DEL CAPITAL AL 100 %

Póngase en contacto con nosotros para formar parte de este increíble viaje.

Oficina: +971 4 388 4044 | WhatsApp: +971 50 973 9885

Correo electrónico: CustomerService@AspectusSRE.com

Visite: www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com

ASPECTUS SECURE CAPITAL REAL ESTATE

Bay Square, Building 12, Suite 302
Business Bay, Dubai, Código Postal 11948, EAU
Oficina: +971 4 388 4044 | WhatsApp: +971 50 973 9885
Correo electrónico: CustomerService@AspectusSRE.com
www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com