

A Aspectus Secure Capital Real Estate é uma organização sediada no Dubai, especializada em proporcionar formas seguras e acessíveis de investir e participar na propriedade imobiliária.

A equipa da Aspectus tem no seu espectro bens imóveis residenciais, comerciais e de hotelaria há mais de 30 anos e inclui especialistas em

- ✓ AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS
- ✓ GESTÃO DE PROPRIEDADE
- ✓ ARRENDAMENTOS, RENDIMENTO E COMERCIALIZAÇÃO
- ✓ CONSTRUÇÃO E PLANEAMENTO E CONCEPÇÃO DE DESENVOLVIMENTO

QUEM É A ASPECTUS?

A Aspectus Secure Capital Real Estate é uma “Solução Única” para investidores no Dubai e internacionais. Adquirimos, gerimos, mantemos, atendemos e comercializamos imóveis de forma profissional. Este conjunto completo de funções permite à Aspectus proporcionar aos detentores de imóveis uma propriedade sem problemas e fortes retornos de capital sobre o seu investimento.

O que torna único o investimento nos imóveis da Aspectus é a nossa proprietária e exclusiva **Garantia de “Plano de Proteção de Capital” (PPC)**.



Este programa líder de mercado vem com a participação em qualquer imóvel da Aspectus Secure Capital Real Estate. A Garantia “PPC” é utilizada como uma forma de **rede de segurança para os investidores** contra qualquer futura desvantagem no mercado Imobiliário, protegendo todo o seu investimento de capital. O Plano de Proteção de Capital da Aspectus dá a cada investidor em imóveis da Aspectus a tranquilidade de que o seu dinheiro está **100% seguro e protegido**.

O QUE É QUE OS INVESTIDORES PROCURAM NUM INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO?

Os investidores de sucesso em todo o mundo têm uma coisa em comum. Todos consideram três elementos centrais num investimento antes de decidirem investir o seu dinheiro, que lhes custou a ganhar.

OS INVESTIDORES QUEREM E MERECEM O SEGUINTE:

Preservação do Capital

Proteção do valor total do investimento contra qualquer possível perda.



Retorno sobre o Investimento

Gestão sólida, bom rendimento consistente e fluxo de caixa.



Valorização do Capital

Possibilidade de aumento do valor e crescimento.



A “Solução Inteligente” da Aspectus aborda e fornece uma solução abrangente para as três principais preocupações e requisitos fundamentais dos investidores imobiliários.





Há séculos que os bens imóveis tem sido o alicerce de carteiras de investimentos de sucesso, a nível pessoal e institucional.

Embora os mercados de ações possam muitas vezes proporcionar retornos atraentes, há também um elemento de volatilidade e flutuação; o que faz com que as pessoas fiquem nervosas e desconfortáveis.

O setor imobiliário constitui a maior parte de um portefólio bem equilibrado, proporcionando estabilidade e crescimento firme e consistente.

A geração de rendimento a partir do setor imobiliário é fiável e previsível; o que significa que os investidores inteligentes colocam geralmente uma elevada percentagem do seu capital disponível no setor imobiliário.

O setor imobiliário é um produto de investimento tangível, de longo prazo e com valorização, que gera um rendimento estável numa base regular.



PORQUÊ INVESTIR NO SETOR IMOBILIÁRIO?



PORQUÊ INVESTIR NO DUBAI?



O DUBAI É UMA DAS CIDADES MAIS SEGURAS DO MUNDO.

Um líder mundial, enquanto lugar para viver, para o turismo, negócios e inovação.

O país tem um sistema de saúde notável, escolas e educação de elevada qualidade, excelente infraestrutura e um ambiente de negócios seguro, legal e protegido.



EM APENAS QUATRO DÉCADAS, O DUBAI TRANSFORMOU-SE DE UM PEQUENO EMIRADO NUMA POTÊNCIA MUNDIAL.

Esta transformação dinâmica e exponencial deve-se à visão e ao investimento da liderança do país.

O horizonte da cidade é inigualável na sua engenhosidade, criatividade, arquitetura e beleza, fornecendo algumas das mais interessantes oportunidades no setor imobiliário em todo o mundo.



O ESTATUTO DE ISENÇÃO DE IMPOSTOS DO DUBAI,

juntamente com a estabilidade política completa e políticas relacionadas com a residência pessoal e empresarial, continua a incentivar milhares de empresas e milhões de pessoas a mudarem-se para o Dubai.

A combinação de todos estes fatores criou uma **procura extremamente saudável e consistente** por alojamentos de todos os tipos para utilização residencial, turística e comercial.



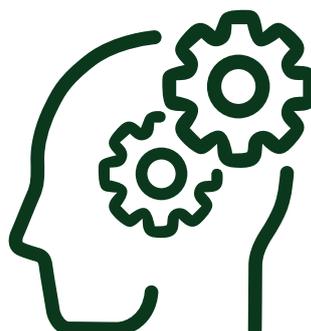
GESTÃO DE RISCO

SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS INTELIGENTES

Enquanto o mercado imobiliário do Dubai oferece oportunidades incríveis, também pode ser assustador e confuso para as pessoas que desejam investir no setor imobiliário.

A escala do Dubai é de tirar o fôlego. Abrange alguns dos edifícios mais notáveis do mundo e muitas novas áreas desenvolvidas para acomodar a crescente procura. Muitos possíveis compradores visitam o Dubai e ficam impressionados pelo atraente número de opções e pelo elevado nível de investimento necessário para adquirir um imóvel.

A Equipa de Especialistas da Aspectus desenvolveu uma "Solução Inteligente" a fim de tratar essas questões, permitindo aos investidores **participar no mercado imobiliário do Dubai sem qualquer risco de capital.** Então, como é que funciona?





ANÁLISE DE MERCADO

A equipa de especialistas da Aspectus tem mais de trinta anos de experiência na indústria do setor imobiliário local e mundial.



Realizámos uma análise detalhada de todo o mercado imobiliário do Dubai. Os resultados identificam várias localizações de ponta e os **principais corredores de crescimento**, juntamente com **desenvolvimentos individuais de alta qualidade** dentro dessas mesmas áreas.

Ao utilizar os dados, a Aspectus identificou os “principais indicadores de desempenho”. Investir dentro desses parâmetros e em secções definidas do mercado imobiliário do Dubai irá garantir que os investimentos sejam **rentáveis, seguros e protegidos**.

A Aspectus constrói portfólios imobiliários concentrados nos principais corredores de crescimento, dando aos investidores o melhor potencial para aumentar os rendimentos dos arrendamentos e o crescimento do capital a longo prazo.

DISTRITOS DO DUBAI E CORREDORES DE CRESCIMENTO

O Dubai tem muitos distritos. Ao prever a Possível Procura de Arrendamento e Valorização do Capital, identificámos os **principais corredores de crescimento**.

Estas são áreas onde tem havido **boas infraestruturas sociais fundamentais construídas** ao longo dos últimos anos. Estas incluem **novas escolas, hospitais, supermercados, parques recreativos, serviços públicos e transportes públicos - estações de metro**.

Estes elementos, combinados com planos significativos de desenvolvimento residencial e comercial substancial, são a base fundamental para o **crescimento migratório e o valor dos bens imóveis a longo prazo**.

A Aspectus realizou uma análise detalhada das futuras tendências migratórias para o Dubai e da provável demografia dos novos residentes e turistas.

Ao investir numa propriedade da Aspectus, os investidores beneficiam do rendimento estável e da valorização do capital, **enquanto protegem 100% do seu investimento de capital com a nossa Garantia de "Plano de Proteção de Capital" proprietária**.





DESENVOLVEDORES

Existe uma miríade de promotores do setor imobiliário no Dubai. É essencial, ao identificar oportunidades de investimento do setor imobiliário, concentrar-se nas empresas que estão a construir os **empreendimentos de melhor qualidade e a criar o equilíbrio certo entre qualidade e preço.**

O investimento no setor imobiliário é uma proposta de longo prazo. Por isso, os edifícios não só devem ter uma ótima aparência como também uma elevada norma de construção e acabamentos. A nossa equipa levou a cabo uma investigação para que os investidores possam sentir-se confiantes de que todos os imóveis da Aspectus se encontrem qualificados para cumprir os rigorosos critérios de qualidade/preço.



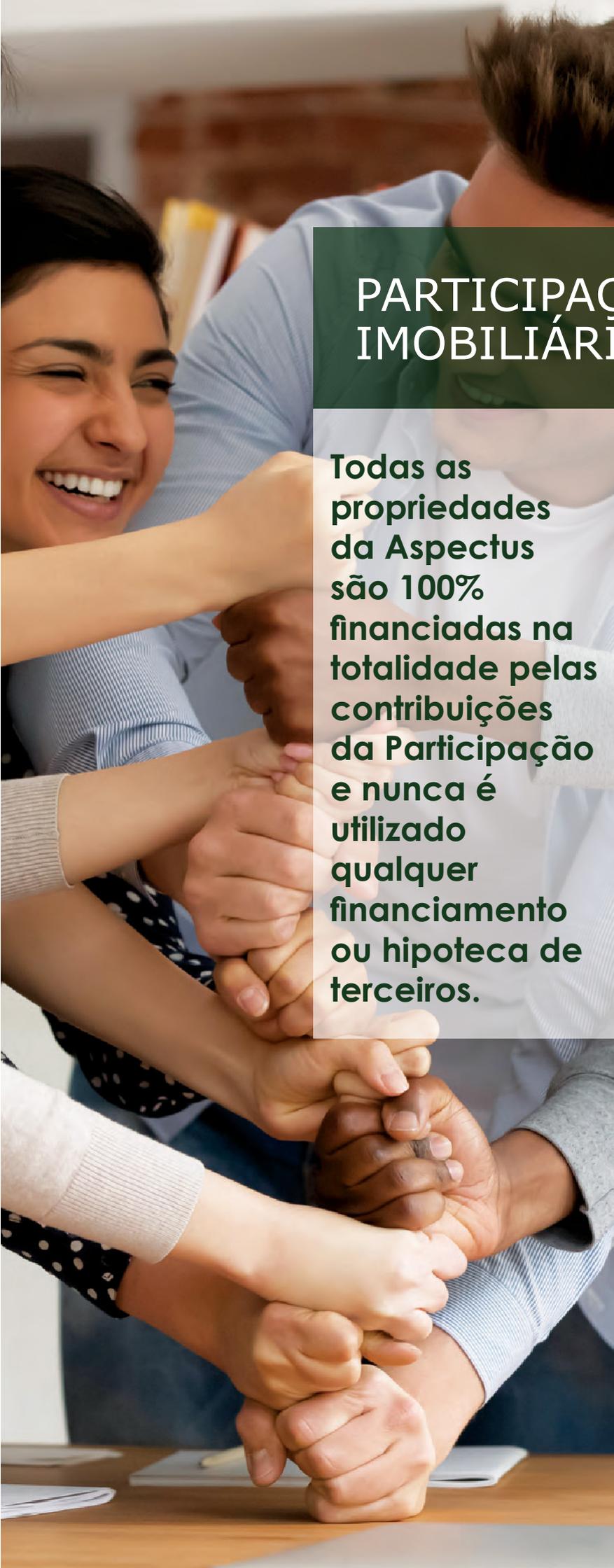
DESENVOLVIMENTOS

Existem vários novos desenvolvimentos no Dubai. É uma tarefa assustadora para o investidor imobiliário comum, a de olhar para todas as opções e tomar as devidas diligências abrangentes a fim de avaliar a viabilidade de um investimento. A equipa de aquisição da Aspectus realizou uma avaliação detalhada dos atuais projetos de cada um dos empreendedores, bem como de todos os próximos projetos em carteira. **A Aspectus identificou todos os projetos que são fortes perspectivas de investimento.** A equipa da Aspectus fez todo o trabalho para que não tenha de o fazer.



DIVERSIFICAÇÃO DO PORTEFOLIO

A Aspectus Secure Capital Real Estate oferece participação num Portfolio Imobiliário diversificado, permitindo aos clientes repartir o seu investimento por diferentes projetos e empreendimentos. Esta diversificação é uma estratégia forte para criar Crescimento Potencial de Capital e garantir retornos anuais estáveis. Garantindo sempre **100% de proteção do seu capital. Esta é a forma inteligente de investir no setor imobiliário.**



PARTICIPAÇÃO IMOBILIÁRIA INTELIGENTE

Todas as propriedades da Aspectus são 100% financiadas na totalidade pelas contribuições da Participação e nunca é utilizado qualquer financiamento ou hipoteca de terceiros.

A Participação da Aspectus Secure Capital Real Estate é **simples e eficaz**. Uma empresa, conhecida como **“Veículo de Finalidade Especial”** compra e detém uma única propriedade. Todos os imóveis são geridos de forma total e profissional e têm a **“Garantia de Proteção de Capital”** da Aspectus.

A empresa “Veículo de Finalidade Especial” está dividida em 20 **“Participações”** e oferece aos indivíduos a oportunidade de subscreverem uma ou várias Participações. Cada Participação equivale a uma **participação de 5%** no imóvel e **pode custar apenas 19,950 USD**.

Os participantes podem ficar descansados, pois sabem que a Aspectus nunca irá pedir a um Participante para subsidiar a sua Participação e pagar mais dinheiro no futuro.

É importante ter em atenção que os Participantes participam no processo de tomada de decisão em relação à forma como o Veículo de Finalidade Especial funciona.



A GERAR UM FORTE RETORNO ANUAL

A Aspectus tem uma Equipa de Gestão de Rendimento experiente que comercializa ativos imobiliários há mais de 30 anos. Ao utilizar uma combinação de alugueres de curto e longo prazo e tecnologia avançada de gestão de rendimentos, a equipa é capaz de proporcionar fortes retornos anuais para os imóveis incluídos no Portfolio da Aspectus. As devoluções de aluguer são pagas aos Participantes Imobiliários a cada trimestre em USD, através de transferência bancária.

VENDER A SUA PARTICIPAÇÃO

Os participantes são livres de vender os seus juros em privado ou através de terceiros. Isto pode ter lugar a qualquer momento e a qualquer valor. O Participante deve notificar a empresa das informações do novo proprietário e o novo proprietário deve fornecer uma prova de identidade e documentação a fim de satisfazer os requisitos legais. **O Plano de Proteção de Capital da Aspectus é transferido para o novo Participante com o mesmo prazo restante.**



PLANO DE PROTEÇÃO DE CAPITAL

A Aspectus Secure Capital Real Estate fornece aos indivíduos e instituições uma forma segura e protegida de participar no mercado imobiliário do Dubai através do "Plano de Proteção de Capital da Aspectus".

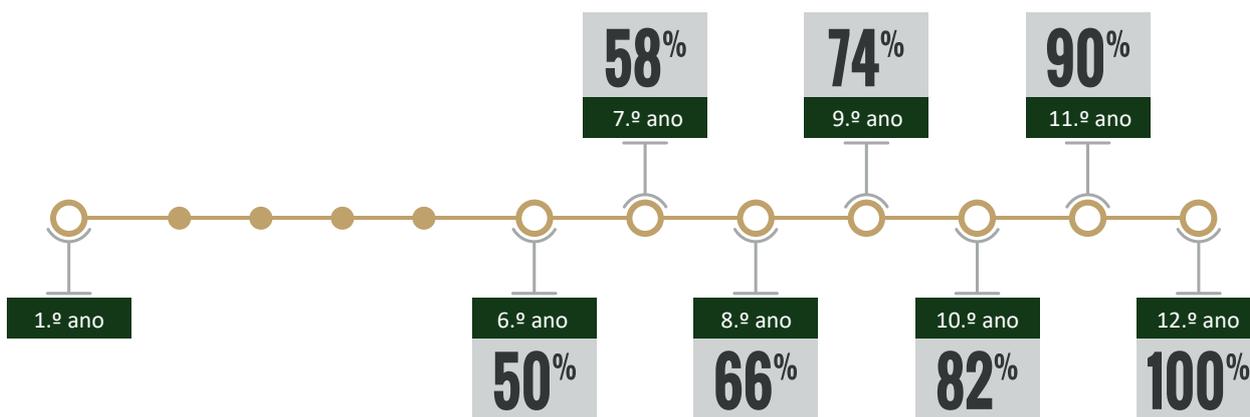
OS PARTICIPANTES TÊM DUAS OPÇÕES:

01

APÓS UM PERÍODO DE 72 MESES

Os participantes têm a opção de alienar ao vender 50% da sua posição. A Aspectus Secure Capital Real Estate garante a recompra de 50% da sua Participação na "Base de Custos a 50%" original dos Participantes.

Se, após 6 anos, desejar alienar 50% da sua posição, a Aspectus irá comprar os seus 50% ao preço original. Do 7.º ao 11.º existem opções de recompra incrementais disponíveis com incrementos de 8%. Retém a percentagem restante da sua participação. Consulte a linha do tempo abaixo para obter todas as informações.



Ou seja, se 100% da Participação original for de 100,000 \$, o Participante tem o direito, após 72 meses, de vender de volta à Aspectus 50% da sua Participação por 50,000 \$.

02

APÓS UM PERÍODO DE 12 ANOS

Os participantes optam por manter a sua Participação ou por tirar partido de uma recompra contratual e garantida pela Aspectus a 100% do montante original do investimento.

A Aspectus Secure Capital Real Estate possui uma política de subscrição, que garante a sua capacidade de cumprir estas Garantias de Recompra.



SINTESE

A ASPECTUS SECURE CAPITAL REAL ESTATE FORNECE

- ⇒ OPORTUNIDADES SIMPLES, SEGURAS E PROTEGIDAS DE PARTICIPAR NO MERCADO IMOBILIÁRIO DO DUBAI E INTERNACIONAL
- ⇒ PARTICIPAÇÃO QUE COMEÇA COM APENAS \$ 19,950 USD
- ⇒ RETORNOS ANUAIS FORTE, SEGUROS E CONSISTENTES
- ⇒ VENDER A SUA PARTICIPAÇÃO A QUALQUER MOMENTO
- ⇒ DE GARANTIA DE PROTEÇÃO DE CAPITAL 100%

Entre já em contacto connosco para fazer parte desta incrível viagem

Escritório: **+971 4 388 4044** | WhatsApp: **+971 50 973 9885**

E-mail: **CustomerService@AspectusSRE.com**

Visite: **www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com**

ASPECTUS SECURE CAPITAL REAL ESTATE

Bay Square, Building 12, Suite 302
Business Bay, Dubai, P.O. Box 11948, EAU
Escritório: +971 4 388 4044 | WhatsApp: +971 50 973 9885
E-mail: CustomerService@AspectusSRE.com
www.AspectusSecureCapitalRealEstate.com