

**Sole Shareholder Resolution of
ASPECTUS SECURE HOLDING REAL ESTATE # _____ LIMITED**

Existing in the Abu Dhabi Global Market
(the "Company")

قرار المساهم الوحيد في

اسبكتوس سيكيور العقارية القابضة # _____ المحدودة

الشركة القائمة في سوق أبوظبي العالمي
("الشركة")

On the date of notarization of this resolution before the notary public, the sole shareholder of the Company, being |ASPECTUS SECURE CAPITAL BUY AND SELL REAL ESTATE LLC|: a company established and existed as per UAE Laws, having commercial License issued by Dubai Economy under No 890387, represented by its manager and Partner, Italian National,

في تاريخ التصديق على هذا القرار لدى كاتب العدل، فإن المساهم الوحيد بالشركة شركة إسبيكتس سيكيور كابيتال لبيع وشراء العقارات ش.ذ.م.م.: الشركة المؤسسة والقائمة بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة ولها الرخصة التجارية الصادرة من اقتصادية دبي بموجب الرخصة رقم 890387 والممثلة من قبل المدير والشريك السيد/ ، ايطالي الجنسية

Resolved:

قرر ما يلي:

A. APPOINTMENT

أ. التعيين

1. To nominate, appoint and constitute each of:

1. اختيار وتعيين كل مما يلي:

(a) ASPECTUS SECURE CAPITAL BUY & SELL REAL ESTATE LLC

شركة اسبيكتس سيكيور كابيتال لبيع وشراء العقارات ش.ذ.م.م.

(b) Manager and Partner

مدير وشريك

each an "Attorney" and together the "Attorneys"), severally, with powers to act for and on behalf of the Company.

"وكيلاً" ويُشار إليهما مجتمعين بـ "الوكيلين" مع منحهما منفردين السلطات والصلاحيات للتصرف لصالح ونيابةً عن الشركة.

2. To grant each Attorney (acting severally), the full authority to consider, settle, approve, sign, execute, deliver and/or issue all agreements, documents, certificates and instruments and to take all other actions which the Attorney in his absolute discretion considers desirable or necessary, including but not limited to, the following:

2. منح كل وكيل (متصرفاً منفرداً) كامل السلطات والصلاحيات للنظر في جميع الاتفاقيات والمستندات والشهادات والصكوك و/أو تسويتها و/أو اعتمادها و/أو توقيعها و/أو تحريرها و/أو تنفيذها و/أو إصدارها، واتخاذ جميع الإجراءات الأخرى التي يراها الوكيل وفق تقديره المطلق ضرورية أو لازمة بما في ذلك ولكن لا يقتصر على:

- (a) to acquire, own and possess and to sell, lease, mortgage or otherwise dispose of all such properties both moveable and (to the extent permitted by law) immovable, including specifically the purchase of _____ (the “Property Acquisition”);
- (أ) الاستحواذ على وتملك وحيازة وبيع وتأجير أو رهن أو التصرف في كافة العقارات سواء المنقولة (الى الحد الذي يسمح به القانون) وغير المنقولة بما في ذلك على وجه الخصوص شراء العقار الكائن في منطقة _____ (“الاستحواذ على العقار”)

Company Name اسم الشركة	Property Name اسم العقار	Unit No رقم الوحدة	No of Shares Purchased (%) عدد الأسهم المشتراة (%)	Register No رقم التسجيل
Aspectus Secure Holding Real Estate # ____ Limited اسيكتوس سيكيور العقارية القابضة # ____ المحدودة		Unit ____ ، وحدة ____	100% / 1,000 shares 100% // 1000 حصة	____ #

- (b) to represent the Company and signing on its behalf, without limitation, before all local and federal governmental offices and departments, the police, prosecution and Ministry of Emiratization and Human Resource, Etisalat, Du, Ministry of Health, the Health Authority, water and electricity company, the Economic Department, Chamber of Commerce, Dubai Land Department, Real Estate Regulatory Agency, etc. with regard to any application or matter whatsoever, including specifically in connection with the Property Acquisition;
- (ب) تمثيل الشركة والتوقيع بالنيابة عنها لدى جميع الجهات ومنها على سبيل المثال لا الحصر جميع المكاتب والدوائر الحكومية المحلية والاتحادية والشرطة والنيابة ووزارة التوظيف والموارد البشرية وشركة اتصالات وشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو) ووزارة الصحة وهيئة الصحة وشركاء الماء والكهرباء والدائرة الاقتصادية وغرفة التجارة ودائرة الأراضي والأمالك في دبي ومؤسسة التنظيم العقاري وغيرها وذلك فيما يتعلق بأي طلب أو مسألة أياً كانت بما في ذلك على وجه الخصوص ما يتعلق بالاستحواذ على العقار.
- (c) to sign and implement all types of contracts, transactions, arrangements, and dealings with third parties in the name of and on behalf of the Company, along with the right to terminate and amend such contracts, agreements, and arrangements;
- (ج) التوقيع على وتنفيذ جميع أنواع العقود والمعاملات والترتيبات والتعاملات مع الغير باسم الشركة ونيابة عنها مع الحق في إنهاء وتعديل تلك العقود والاتفاقيات والترتيبات.
- (d) to carry out without limitation all kinds of commercial, financial, and other activities related directly or indirectly to its objects or facilities or for developing the business and/or to execute and perform all such lawful contracts and obligations as may be necessary in connection therewith;
- (د) القيام بجميع أنواع الأنشطة ومنها على سبيل المثال لا الحصر الأنشطة التجارية والمالية وغيرها من الأنشطة المرتبطة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بأغراضها أو منشأتها أو لتطوير الأعمال و/أو تحرير وتنفيذ جميع العقود والالتزامات القانونية التي يراها ضرورية فيما يتعلق بها.
- (e) to lease real estate and buildings on behalf of the Company and to sign the agreements relating thereto;
- (هـ) تأجير العقارات والمباني بالنيابة عن الشركة وتوقيع الاتفاقيات المتعلقة بها.

- (f) to institute, defend or settle any legal proceedings and/or enforce and defend its legal rights in any jurisdiction either as principal, agent, trustee, contractor or otherwise either alone or in conjunction with others and to appoint lawyers and attorneys for these purposes;
- (g) to carry out any change in the accounting policies, bankers, accounting reference date or bank mandates;
- (h) to accept bills and money orders, cheques, bank draft payment orders or other securities for money drawn in favour of the Company;
- (i) to ask for, demand, recover, receive and collect all monies due and payable to the Company in connection with its business from any person or persons, company or association, including any statutory body or authority, and to give valid receipt and discharge;
- (j) to carry out all and any day to day activities and operations of the Company;
- (k) to enter into or termination of any license, contract, agency, distributorship or representative agreement with any principal or any other agreement whatsoever;
- (l) to attend to all licensing matters of the Company, including renewing the Company's licence;
- (m) to open and close accounts in all banks and do operations by deposit and withdraw, to issue cheque books, endorse them, accept them, and pay their amount, to sign letters of guarantee and banking transactions, to obtain bank facilities and all types of loans, sign their contracts, applications, conditions and guarantees, and to sign bank guarantees, open credit letters, loans and to cancel them, to hand over, receive, sign and cash cheques, collect debts from others either individuals, companies or any other incorporated or unincorporated entity either private or public, to receive all amounts and cheques issued to the Company and all of its Subsidiaries from any governmental authority, sign them and cash them from banks and to sign mortgage contracts, increase or decrease mortgage contracts, mortgage redemption contracts after payment; and
- (و) رفع أي دعاوي قانونية أو الدفاع فيها أو تسويتها و/أو إنفاذ حقوقه القانونية أو الدفاع عنها في أي ولاية قضائية سواء بصفته أصيل أو وكيل أو عضو مجلس الأمناء أو مقاول أو غير ذلك سواء منفرداً أو بالتعاون مع الغير، وكذلك تعيين المحامين والوكلاء القانونيين لتلك الأغراض.
- (ز) تنفيذ أي تغيير في السياسات المحاسبية أو المصرفيين أو التاريخ المرجعي المحاسبي أو التفويضات المصرفية.
- (ح) قبول الفواتير والأوامر أو الشيكات أو أوامر السداد المصرفية أو غيرها من الضمانات لسحب الأموال لصالح الشركة.
- (ط) المطالبة بجميع الأموال المستحقة للشركة فيما يتعلق بأعمالها واستردادها واستلامها وتحصيلها من أي شخص أو أشخاص أو شركة أو مؤسسة بما في ذلك أي جهة أو سلطة قانونية، وكذلك إعطاء الإيصالات والمخالصات.
- (ي) القيام بجميع الأنشطة والعمليات اليومية الخاصة بالشركة.
- (ك) إبرام أي ترخيص أو عقد أو وكالة أو وكالة توزيع أو اتفاقية تمثيل مع أي أصيل أو أي اتفاقية أخرى أياً كانت أو إنهاؤها.
- (ل) مراجعة الجهات المختصة بشأن تراخيص الشركة بما في ذلك تجديد ترخيصها.
- (م) فتح وإغلاق الحسابات في جميع البنوك والمصارف والقيام بعمليات الإيداع والسحب، وإصدار دفاتر الشيكات وتظهيرها وقبولها ودفع قيمتها، والتوقيع على خطابات الضمان والمعاملات المصرفية، والحصول على التسهيلات المصرفية وجميع أنواع القروض والتوقيع على عقودها وطلباتها وشروطها وضماناتها، والتوقيع على الضمانات المصرفية وفتح الاعتمادات المستندية والقروض وإلغائها، وتسليم وتسلم وتوقيع وصرف الشيكات وتحصيل الديون من الغير سواء أفراد أو شركات أو أي كيان آخر مؤسس أو غير مؤسس سواء في القطاع العام أو الخاص، واستلام جميع المبالغ والشيكات الصادرة للشركة وشركاتها التابعة من أي جهة حكومية والتوقيع عليها وصرفها من البنوك والمصارف، والتوقيع على عقود الرهن العقاري وزيادة أو خفض عقود الرهن العقاري وعقود مخالصة الرهن العقاري بعد الانتهاء من السداد.

(n) to delegate some or all of the powers mentioned above to others.

(ن) تفويض بعض أو كل السلطات والصلاحيات المذكورة أعلاه إلى الغير.

3. To grant each Attorney acting severally in relation to any transaction with any value, among any of the Company, the full authority to consider, settle, approve, sign, execute, deliver and/or issue all agreements, documents, certificates and instruments and to take all other actions which the Attorney in his absolute discretion considers desirable or necessary, including but not limited to, the powers mentioned above.

3. منح كل وكيل يتصرف منفرداً فيما يخص أي معاملة بأي قيمة من بين معاملات الشركة كامل السلطات والصلاحيات للنظر في جميع الاتفاقيات والمستندات والشهادات والصكوك و/أو تسويتها و/أو اعتمادها و/أو توقيعها و/أو تحريرها و/أو تنفيذها و/أو إصدارها، واتخاذ جميع الإجراءات الأخرى التي يراها الوكيل وفق تقديره المطلق ضرورية أو لازمة ولا سيما السلطات والصلاحيات المذكورة أعلاه.

B. Ratification

ب. التصديق

To ratify and confirm all acts and things done or caused to be done and all documents considered, approved, completed, signed, executed, delivered and otherwise perfected by any of the above mentioned prior to the execution of this shareholders resolution in relation to all matters and powers contained herein or otherwise.

التصديق والتأكيد على جميع الأفعال والأشياء التي قام بتنفيذها أو أمر بتنفيذها أي من الوكيلين المذكورين أعلاه وكذلك جميع المستندات التي قام بالنظر فيها واعتمادها واستكمالها وتوقيعها وتحريرها وتنفيذها وإتمامها قبل تحرير قرار المساهمين المائل فيما يتعلق بجميع الأمور والصلاحيات والسلطات الواردة فيه أو غير ذلك.

SIGNED BY

توقيع

**ASPECTUS SECURE CAPITAL BUY AND SELL
REAL ESTATE LLC**

شركة اسبيكتس سكيور كابيتال لبيع وشراء العقارات ش.ذ.م.م.

By: _____
Manager and Partner

_____ مدير وشريك