
EQUITY SHARES PURCHASE AGREEMENT

ACUERDO DE COMPRA DE ACCIONES

Dechert
LLP

This **PURCHASE AGREEMENT**
(this “**Agreement**”) is dated _____.

Este **ACUERDO DE COMPRA** (este “**Acuerdo**”)
está fechado _____

BETWEEN: _____

ENTRE: _____

(1) **THAT PERSON** set out in Schedule 2 (the “**Buyer**”);
and

(1) **LA PERSONA** establecida en el Anexo 2 (el
“**Comprador**”); y

(2) **ASPECTUS SECURE CAPITAL BUY AND SELL
REAL ESTATE LLC**, a limited liability company
incorporated in Dubai, United Arab Emirates with its
registered office at Suite 302, Bay Square, Building 12,
Business Bay, Dubai, United Arab Emirates (the
“**Seller**”).

(2) **ASPECTUS SECURE CAPITAL BUY AND
SELL REAL ESTATE LLC**, una sociedad de
responsabilidad limitada constituida en Dubai, Emiratos
Árabes Unidos, con domicilio social en Suite 302, Bay
Square, Building 12, Business Bay, Dubai, Emiratos
Árabes Unidos (el “**Vendedor**”).

RECITALS

ANTECEDENTES

(A) The Seller has, directly or indirectly, through (or for
the benefit of) the Property SPV(s), the right to purchase
the Property or Properties (as the case may be).

(A) El Vendedor tiene, directa o indirectamente, a través
de (o en beneficio de) las SPV de la Propiedad, el derecho
a comprar la Propiedad o las Propiedades (según sea el
caso).

(B) There are 1,000 shares issued in the capital of each
Property SPV which constitutes 100% of the issued share
capital of each Property SPV, and the Seller wishes to sell
certain shares in the relevant Property SPV (representing
an interest in the relevant Property) and the Buyer wishes
to acquire an interest in the relevant Property through the
sale and purchase of certain shares in the capital of the
relevant Property SPV in accordance with the terms and
conditions in this Agreement.

(B) Hay 1,000 acciones emitidas en el capital de cada
Propiedad SPV que constituye el 100% del capital social
emitido de cada Propiedad SPV, y el Vendedor desea
vender ciertas acciones en la Propiedad correspondiente
SPV (que representan un interés en la Propiedad
relevante) y el Comprador desea adquirir una
participación en la Propiedad correspondiente mediante
la venta y compra de determinadas acciones del capital
de la Propiedad correspondiente SPV de conformidad
con los términos y condiciones de este Acuerdo.

IT IS AGREED THAT:

SE ACUERDA QUE:

1. DEFINITIONS

1. DEFINICIONES

1.1 In this Agreement the following words and
expressions shall have the following meanings:

1.1 En este Acuerdo, las siguientes palabras y
expresiones tendrán los siguientes significados:

“**ADGM**” means the Abu Dhabi Global Market;

“**ADGM**” significa el mercado global de Abu Dhabi;

“Agreement to Lease” means the Agreement to Lease between the relevant Property SPV and the Seller, a copy of which shall be provided to the subscriber within 14 days of the acquisition and receipt of title deed for the Property;

“Anti-Money Laundering Legislation” means any rules or regulations issued by the UAE, or any other applicable governmental authority from time to time with respect to money laundering and bribery and corruption;

“Articles” means the articles of association of the relevant Property SPV, a copy of which has been provided to the Buyer;

“Encumbrance” means a mortgage, charge, pledge, lien, option, restriction, right of first refusal, right of pre-emption, third party right or interest, other encumbrance or security interest of any kind, or another type of agreement or arrangement having similar effect, and **“Encumbered”** shall be construed accordingly;

“Equity Shares” means that number of shares in the capital of each Property SPV being acquired by the Buyer set out in Schedule 2;

“Full Subscription Date” means the date when all shares in the relevant Property SPV have been sold and transferred, or such earlier date at the election of the Seller;

“Handover Date” means the date that the Off-Plan Property is due to be completed and handed over, as set out in Schedule 4;

“Information Pack” means the information pack provided to the Buyer in respect of the proposed transaction and relevant Property SPV, as amended and/or supplemented from time to time;

“Acuerdo de Arrendamiento” significa el Acuerdo de Arrendamiento entre la Propiedad correspondiente SPV y el Vendedor, una copia del cual se proporcionará al Suscriptor dentro de los 14 días posteriores a la adquisición y recepción del título de propiedad de la Propiedad;

“Legislación contra el lavado de dinero” significa cualquier norma o reglamento emitido por los EAU, o cualquier otra autoridad gubernamental aplicable de vez en cuando con respecto al lavado de dinero y el soborno y la corrupción;

“Artículos” significa los estatutos de la Propiedad SPV correspondiente, una copia de los cuales se ha proporcionado al Comprador;

“Gravamen” significa una hipoteca, cargo, prenda, gravamen, opción, restricción, derecho de preferencia, derecho de preferencia, derecho o interés de terceros, otro gravamen o garantía mobiliaria de cualquier tipo, u otro tipo de acuerdo o arreglo de efecto similar, y **“Gravado”** se interpretará en consecuencia;

“Acciones de capital” significa el número de acciones en el capital de cada SPV de propiedad que el Comprador adquiere establecido en el Anexo 2;

“Fecha de suscripción completa” significa la fecha en que todas las acciones de la propiedad correspondiente SPV se han vendido y transferido, o una fecha anterior a elección del vendedor;

“Fecha de traspaso” significa la fecha en que la Propiedad Fuera del Plano debe completarse y entregarse, como se establece en el Anexo 4;

“Paquete de información” significa el paquete de información proporcionado al Comprador con respecto a la transacción propuesta y el SPV de la Propiedad relevante, según se modifique y / o complementado de vez en cuando;

“**Off-Plan Property**” means an off-plan property that is under development and construction;

“**Propiedad fuera del plano**” significa una propiedad fuera del plano que está en desarrollo y construcción;

“**Power of Attorney**” means the power of attorney granted by the relevant Property SPV to the Seller to empower it to consummate the purchase of the Property of the relevant Property SPV and undertake management of the relevant Property SPV and Property;

“**Poder notarial**” significa el poder otorgado por la propiedad correspondiente SPV al vendedor para autorizarlo a consumir la compra de la propiedad de la propiedad correspondiente SPV y llevar a cabo la gestión de la propiedad correspondiente SPV y la propiedad;

“**Property**” means each property with the details set out in Schedule 4;

“**Propiedad**” significa cada propiedad con los detalles establecidos en el Anexo 4;

“**Property SPV**” means the limited liability company in relation to each Property with the details set out in Schedule 5;

“**Propiedad SPV**” significa la sociedad de responsabilidad limitada en relación con cada Propiedad con los detalles establecidos en el Anexo 5;

“**Resolutions**” of each Property SPV attached hereto at Schedule 7;

“**Resoluciones**” de cada SPV de Propiedad adjunto al presente en el Anexo 7;

“**Seller’s Account**” means the bank escrow account of the Seller with the following details:

“**Cuenta del Vendedor**” significa la cuenta bancaria de depósito en garantía del Vendedor con los siguientes datos:

DOMESTIC WIRE

Account Name:	Mustafa Law Firm, P.A.
Account Number:	8010001250731
Routing Number:	063114030
Bank Name:	South State Bank, N.A.
Bank Address:	1101 First Street South Winter Haven, Florida, 33880

INTERNATIONAL WIRE

Account Name:	Mustafa Law Firm, P.A.
Account Number:	8010001250731
Bank Name:	South State Bank, N.A.
Bank Address:	400 Interstate North Pkwy., Ste. 1200 Atlanta, GA 30339
SWIFT BIC:	CSBKUS33

2. PURCHASE OFFER

At Completion (as defined below) the Seller agrees to sell and transfer to the Buyer, and the Buyer agrees to purchase from the Seller, all of the Seller's rights, title and interest in and to the relevant Equity Shares free and clear of any Encumbrances and subject to the terms and conditions of this Agreement.

3. PAYMENT OF THE PURCHASE PRICE; RETURN

3.1 The consideration for the purchase of the relevant Equity Shares shall be such amount set forth in Schedule 2 under the heading "Purchase Price" for such Property SPV (the "**Purchase Price**"). The Purchase Price shall be payable in accordance with the payment schedule in Schedule 6.

3.2 In consideration for payment of the relevant Purchase Price, from the date of receipt by the Seller of the entire Purchase Price in the Seller's Account, until the earlier of (a) the date the relevant Property is acquired by the relevant Property SPV (as shown in the title deed), and (b) termination of this Agreement (as applicable), the Seller shall pay to the Buyer a return on the Purchase Price for such Property SPV at a rate of 6% per annum (the "**Return**"). The Return shall be payable:

(a.) in respect of a Property that is not an Off-Plan Property, at the date at which either (a) or (b), as the case may be, occurs; or

(b) in respect of a Property that is an Off-Plan Property, quarterly, in arrears from the date of this Agreement until either (a) or (b), as the case may be, occurs (pro rated for the final quarter).

2. OFERTA de COMPRA

Al finalizar (como se define a continuación), el Vendedor acepta vender y transferir al Comprador, y el Comprador acepta comprar al Vendedor, todos los derechos, títulos e intereses del Vendedor en y sobre las Acciones de capital relevantes libres y libres de cualquier Gravamen. y sujeto a los términos y condiciones de este Acuerdo.

3. PAGO del PRECIO de COMPRA; REGRESO

3.1 La contraprestación por la compra de las Acciones de Capital relevantes será el monto establecido en el Anexo 2 bajo el título "Precio de Compra" para dicha Propiedad SPV (el "**Precio de Compra**"). El Precio de Compra se pagará de acuerdo con el calendario de pagos del Anexo 6.

3.2 En contraprestación por el pago del Precio de Compra correspondiente, desde la fecha de recepción por parte del Vendedor de todo el Precio de Compra en la Cuenta del Vendedor, hasta (a) la fecha que la Propiedad correspondiente sea adquirida por el SPV correspondiente (como que se muestra en el título de propiedad), y (b) la terminación de este Acuerdo (según corresponda), el Vendedor pagará al Comprador una devolución del Precio de Compra de dicha Propiedad SPV a una tasa del 6% anual (la "**Devolución**"). La Devolución será pagadera:

(a) con respecto a una Propiedad que no es una Propiedad Fuera del Plano, en la fecha en que ocurra o (b), según sea el caso; o

(b) con respecto a una Propiedad que es una Propiedad Fuera del Plano, trimestralmente, en mora desde la fecha de este Acuerdo hasta que (a) o (b), según sea el caso, ocurra (prorratedo para el último trimestre).

3.3 If the Buyer fails to pay the relevant Purchase Price in accordance with the payment schedule set forth in Schedule 6, the Seller shall provide the Buyer with written notice informing it of the default and requiring it to remedy the default within five days of the date of the notice. If the Buyer fails to remedy its payment default within such prescribed period, then without prejudice to any of its rights and remedies against the Buyer, the Seller shall have the right to terminate this Agreement with respect to that Property or all Properties upon written notice to the Buyer and shall be entitled to retain all of the Purchase Price(s) paid up to such date for its own benefit and account.

3.4 If the Buyer pays a Purchase Price, or any portion thereof, by way of credit card, the Buyer shall bear the charges imposed on the credit card payment in addition to the relevant Purchase Price (or portion thereof). Such fees are 2.25% of the relevant payment for credit cards issued in the UAE and 2.25% of the relevant payment for credit cards issued outside of the UAE.

4. COMPLETION

4.1 Completion of the sale and purchase of the relevant Equity Shares will take place promptly following payment of the Purchase Price by the Buyer in full (“**Completion**”). Completion for each Property SPV shall take place at the relevant time on a standalone basis.

4.2 At Completion:

- (a) the Seller shall date and release the relevant Transfer Instrument (as defined below);
- (b) the Seller shall file all relevant documents with the Registrar of Companies in the ADGM to register the transfer of the relevant Equity Shares to the Buyer; and

3.3 Si el Comprador no paga el Precio de Compra correspondiente de acuerdo con el programa de pago establecido en el Anexo 6, el Vendedor proporcionará al Comprador un aviso por escrito informándole del incumplimiento y solicitándole que repare el incumplimiento dentro de los cinco días posteriores a la fecha del aviso. Si el comprador no subsana su falta de pago dentro del plazo establecido, a continuación, sin perjuicio de cualquiera de sus derechos y remedios contra el comprador, el vendedor tendrá el derecho de terminar este Acuerdo con respecto a la propiedad o todas las propiedades mediante notificación por escrito el Comprador y tendrá derecho a retener todos los Precios de Compra pagados hasta esa fecha para su propio beneficio y cuenta.

3.4 Si el comprador paga un precio de compra, o cualquier parte del mismo, a modo de tarjeta de crédito, el comprador deberá soportar las cargas impuestas sobre el pago con tarjeta de crédito, además de la correspondiente precio de compra (o parte del mismo). Dichos cargos son el 2,25% del pago correspondiente para las tarjetas de crédito emitidas en los EAU y el 2,25% del pago correspondiente para las tarjetas de crédito emitidas fuera de los EAU.

4. FINALIZACIÓN

4.1 La venta y compra de las Acciones de Capital correspondientes se llevará a cabo inmediatamente después del pago total del Precio de Compra por parte del Comprador (“**Finalización**”). La finalización de cada SPV de Propiedad se llevará a cabo en el momento pertinente de forma independiente.

4.2 Al Finalizar:

- (a) el Vendedor fechará y liberará el Instrumento de Transferencia correspondiente (como se define a continuación);
- (b) el Vendedor deberá archivar todos los documentos relevantes con el Registro de Compañías en el ADGM para registrar la

transferencia de las Acciones de Capital relevantes al Comprador; y

(c) the Seller shall, within 14 days of the date of Completion, provide to the Buyer a share certificate evidencing the transfer of the relevant Equity Shares to the Buyer.

(c) el Vendedor, dentro de los 14 días siguientes a la fecha de Finalización, proporcionará al Comprador un certificado de acciones que acredite la transferencia de las Acciones de capital correspondientes al Comprador.

5. DELIVERY OF DOCUMENTATION

5. ENTREGA de DOCUMENTACION

5.1 On the date hereof, the Buyer has delivered to the Seller the following signed documentation (the “**Closing Documents**”):

5.1 En la fecha del presente, el Comprador ha entregado al Vendedor la siguiente documentación firmada (los "**Documentos de Cierre**")

(a) a share transfer instrument in respect of the sale and transfer of each of the Equity Shares to the Buyer in the form provided by the Seller (the “**Transfer Instrument**”); and

(a) un instrumento de transferencia de acciones con respecto a la venta y transferencia de cada una de las Acciones de equidad al comprador en el formulario proporcionado por el vendedor (el “**Instrumento de transferencia**”); y

(b) a signed copy of the Resolutions for each Property SPV.

(b) una copia firmada de las Resoluciones para cada SPV de Propiedad.

5.2 The Buyer authorises the Seller to release the (a) relevant Transfer Instrument at the relevant Completion, and (b) the relevant Resolutions on the relevant Full Subscription Date.

5.2 El Comprador autoriza al Vendedor a liberar el (a) Instrumento de Transferencia relevante en la Finalización correspondiente, y (b) las Resoluciones relevantes en la Fecha de Suscripción Completa relevante.

5.3 Until the Full Subscription Date, the Buyer agrees not to take any action to change the composition of the board of directors of the relevant Property SPV.

5.3 Hasta la Fecha de Suscripción Completa, el Comprador se compromete a no tomar ninguna medida para cambiar la composición de la junta directiva de la SPV de Propiedad relevante.

6. CLOSING OF THE PURCHASE OF THE PROPERTY

6. CIERRE DE LA COMPRA DE LA PROPIEDAD

6.1 Following (a) the relevant Full Subscription Date in the case of a non-Off-Plan Property, and (b) the relevant Handover Date, in the case of an Off-Plan Property, the Seller, in accordance with and pursuant to the relevant Resolutions and the relevant Power of Attorney shall, as soon as practicable, for and on behalf of the relevant Property SPV, consummate

6.1 Después de (a) la Fecha de Suscripción Completa relevante en el caso de una Propiedad fuera del Plano, y (b) la Fecha de Transferencia relevante, en el caso de una Propiedad Fuera del Plano, el Vendedor, de acuerdo con y de conformidad con las Resoluciones pertinentes y el Poder notarial correspondiente, tan pronto como sea posible, para y en nombre de la SPV

the acquisition of the relevant Property in the name of the relevant Property SPV.

de la Propiedad correspondiente, consumarán la adquisición de la Propiedad correspondiente a nombre de la SPV de la Propiedad correspondiente.

6.2 The Seller shall have no liability in respect of the consummation of the purchase of a Property if the Buyer, and the buyers under other purchase agreements in relation to the Property SPV for such Property, have not provided the relevant KYC and information in order for the Seller to consummate the purchase of the relevant Property or have hindered such acquisition.

6.2 El Vendedor no tendrá ninguna responsabilidad con respecto a la consumación de la compra de una Propiedad si el Comprador, y los compradores bajo otros acuerdos de compra en relación con la Propiedad SPV para dicha Propiedad, no han proporcionado el KYC y la información relevante para el Vendedor consuma la compra de la Propiedad correspondiente o haya obstaculizado dicha adquisición.

6.3 The Buyer shall provide all assistance as requested by the Seller and sign any documents and instruments necessary or desirable to consummate the purchase of each Property.

6.3 El Comprador proporcionará toda la asistencia solicitada por el Vendedor y firmará los documentos e instrumentos necesarios o deseables para consumir la compra de cada Propiedad.

6.4 If the acquisition of a Property is not consummated within six months of (a) the Full Subscription Date in the case of a non-Off-Plan Property in relation to the relevant Property SPV, or (b) the Handover Date in the case of an Off-Plan Property in relation to the relevant Property SPV, the Buyer shall have the right to require that the Seller purchase the relevant Equity Shares from the Buyer for an amount equal to the applicable Purchase Price for those Equity Shares with all accrued and unpaid Return thereon at such time, except that such Return shall be deemed waived if the failure to consummate the acquisition of the relevant Property was caused by the fault of the Buyer, and in such cases the Seller shall be entitled to deduct its costs and expenses incurred in connection with the entry into this Agreement and carrying its obligations hereunder.

6.4 Si la adquisición de una Propiedad no se consuma dentro de los seis meses siguientes a (a) la Fecha de Suscripción Completa en el caso de una Propiedad fuera del Plano en relación con el SPV de la Propiedad correspondiente, o (b) la Fecha de Transferencia en el caso de una Propiedad fuera del plano en relación con el SPV de la propiedad correspondiente, el Comprador tendrá derecho a exigir que el Vendedor compre las Acciones de capital correspondientes al Comprador por un monto igual al Precio de compra aplicable para esas Acciones de capital con todas las acciones devengadas y Devolución impaga en ese momento, excepto que dicha Devolución se considerará renunciada si la falta de consumación de la adquisición de la Propiedad correspondiente fue causada por culpa del Comprador, y en tales casos el Vendedor tendrá derecho a deducir sus costos y gastos. incurrido en conexión con la entrada en este Acuerdo y llevando a cabo sus obligaciones en virtud del mismo.

6.5 If a Property is an Off-Plan Property, in order to provide security to the Buyer regarding payment of the payment of the Return for such Property, the Seller shall, at the election of the Buyer, provide the Buyer with (a) post-dated cheques (dated on each

6.5 Si una propiedad es una propiedad fuera del plano, con el fin de proporcionar seguridad al comprador con respecto al pago del pago de la devolución de dicha propiedad, el vendedor, a elección del comprador, proporcionará al

relevant Return payment date), or (b) wire transfer confirmations (dated on each relevant Return payment date), in each case from the date of this Agreement to the proposed Handover Date of the relevant Property in respect of the Return payments that the Buyer is due to receive.

comprador (a) correo postal cheques con fecha (fechados en cada fecha de pago de devolución relevante), o (b) confirmaciones de transferencias bancarias (fechadas en cada fecha de pago de devolución relevante), en cada caso desde la fecha de este Acuerdo hasta la fecha de transferencia propuesta de la propiedad relevante con respecto de los pagos de devolución que el Comprador debe recibir.

7. BUY-BACK GUARANTEE

7.1 The Buyer shall have the right (but not the obligation) exercisable in his/her sole discretion to require that the Seller acquires from the Buyer such percentage of the Equity Shares, at such times, and at such price, as set out as follows (the “**Buy-Back Right**”).

7. GARANTIA de RECOMPRA

7.1 El Comprador tendrá el derecho (pero no la obligación) ejercitable a su sola discreción de exigir que el Vendedor adquiera del Comprador tal porcentaje de las Acciones de Capital, en los momentos y al precio, como se establece a continuación (el "Derecho de recompra").

Buy-Back Right Timing (Anniversary of the Completion)	Percentage of Equity Shares Subject to the Buy-Back Right	Purchase Price Payable (as a percentage of the Purchase Price)
6 th Anniversary 6 ^o aniversario	50 %	50 %
7 th Anniversary 7 ^o aniversario	58 %	58 %
8 th Anniversary Octavo aniversario	66 %	66 %
9 th Anniversary Noveno aniversario	74 %	74 %
10 th Anniversary Décimo aniversario	82 %	82 %
11 th Anniversary 11 ^o aniversario	90 %	90 %
12 th Anniversary 12 ^o aniversario	100 %	100 %

In each case the price payable for the relevant Equity Shares shall be less the Buyer’s pro rata share of any liabilities of the relevant Property SPV that exist at such time.

En cada caso, el precio pagadero por las Acciones de capital correspondientes será menos la parte proporcional del Comprador de cualquier pasivo del SPV de la propiedad correspondiente que exista en ese momento.

7.2 The Buy-Back Right shall be exercisable only once and if not exercised at the relevant time set out in clause 7.3, shall lapse. For the avoidance of doubt, the Buy-Back Right shall be applicable to each Property

7.2 El Derecho de Recompra se podrá ejercer solo una vez y, si no se ejerce en el momento pertinente establecido en la cláusula 7.3, caducará. Para evitar dudas, el Derecho de Recompra se aplicará a cada SPV de Propiedad

SPV individually if this Agreement applies to more than one Property.

individualmente si este Acuerdo se aplica a más de una Propiedad.

7.3 The Buyer may exercise the Buy-Back Right by giving an irrevocable written notice to the Seller no later than three months prior to the date when the Buy-Back Right is exercisable (an “**Exercise Notice**”). Upon receipt of an Exercise Notice, promptly following the relevant anniversary of the date of the relevant Completion set out above, the parties shall promptly exercise all relevant instruments to transfer the relevant Equity Shares (or portion of the relevant Equity Shares, if applicable) from the Buyer to the Seller free and clear of all Encumbrances. Upon registration of the transfer of the relevant Equity Shares (or portion of the relevant Equity Shares, if applicable) to the Seller, the Seller shall pay the relevant purchase price to the account of the Buyer within 90 days of the relevant anniversary of the date of Completion.

7.3 El Comprador puede ejercer el Derecho de Recompra dando un aviso por escrito irrevocable al Vendedor a más tardar tres meses antes de la fecha en que se pueda ejercer el Derecho de Recompra (una “Notificación de Ejercicio”). Tras la recepción de una Notificación de ejercicio, inmediatamente después del aniversario relevante de la fecha de la Finalización pertinente establecida anteriormente, las partes ejercerán de inmediato todos los instrumentos relevantes para transferir las Acciones de capital relevantes (o parte de las Acciones de capital relevantes, si corresponde) del comprador al vendedor libre y libre de todos los gravámenes. Tras el registro de la transferencia de las Acciones de capital relevantes (o parte de las Acciones de capital relevantes, si corresponde) al Vendedor, el Vendedor pagará el precio de compra correspondiente a la cuenta del Comprador dentro de los 90 días posteriores al aniversario relevante de la fecha de finalización.

7.4 In order to secure payment of the Buy-Back Right, the Seller shall enter into an underwriting agreement, evidence of which shall be provided to the Buyer upon request.

7.4 Para garantizar el pago del Derecho de Recompra, el Vendedor celebrará un acuerdo de suscripción, cuya prueba se proporcionará al Comprador cuando lo solicite.

7.5 The Buy-Back Right shall lapse and no longer be exercisable in the event that the relevant Property is sold, assigned, mortgaged, or otherwise Encumbered, by the applicable Property SPV.

7.5 El Derecho de Recompra caducará y ya no podrá ejercerse en el caso de que la Propiedad correspondiente sea vendida, cedida, hipotecada o gravada de otra manera por el SPV de Propiedad correspondiente.

7.6 The Buy-Back Right will be properly recorded in the Seller’s financial statements, and constitute a liability and obligation of the Seller, until satisfied or terminated hereunder.

7.6 El Derecho de Recompra se registrará correctamente en los estados financieros del Vendedor y constituirá una responsabilidad y obligación del Vendedor, hasta que se satisfaga o se rescinda en virtud del presente.

8. BUYER REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

8. REPRESENTACIONES y GARANTIAS DEL COMPRADOR

8.1 The Buyer hereby represents and warrants to the Seller that each representation and warranty contained in Schedule 1 is, in respect of each Property SPV, true, accurate and not misleading on the date of this

8.1 El Comprador declara y garantiza al Vendedor que cada representación y garantía contenida en el Anexo 1 es, con respecto a cada SPV de la Propiedad, verdadera, precisa y no engañosa en la fecha de este Acuerdo y en la fecha en que

Agreement and on the date that Completion for the relevant Equity Shares takes place.

Finalización para el Patrimonio correspondiente Se realizan acciones.

8.2 Each representation and warranty contained in Schedule 1 or made in writing by the Buyer in connection with the transactions contemplated by this Agreement shall survive the execution and delivery of this Agreement and the transfer of the Equity Shares to the Buyer.

8.2 Cada declaración y garantía contenida en el Anexo 1 o hecha por escrito por el Comprador en relación con las transacciones contempladas por este Acuerdo sobrevivirá a la ejecución y entrega de este Acuerdo y la transferencia de las Acciones de Capital al Comprador.

9. SELLER REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

9. DECLARACIONES y GARANTIAS del VENDEDOR

9.1 The Seller represents and warrants to the Buyer that each of the following warranties in respect of each Property SPV is true, accurate and not misleading as at the date of this Agreement:

9.1 El Vendedor declara y garantiza al Comprador que cada una de las siguientes garantías con respecto a cada Propiedad SPV es verdadera, precisa y no engañosa a la fecha de este Acuerdo:

(a) Equity Shares

(a) Acciones de capital

(i) The Equity Shares are sold free and clear of Encumbrances.

(i.) Las Acciones de Capital se venden libres de gravámenes.

(ii) The total issued share capital in the relevant Property SPV is 1,000 shares, and on the Full Subscription Date in relation to such Property SPV there will be no more than 20 shareholders in each Property SPV

(ii) El capital social total emitido en el SPV de la Propiedad relevante es de 1,000 acciones, y en la Fecha de Suscripción Completa en relación con dicho SPV de la Propiedad no habrá más de 20 accionistas en cada SPV de la Propiedad.

(b) Authority and Enforceability

(b) Autoridad y exigibilidad

It has the requisite power, authority, and legal capacity to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated hereby. This Agreement has been duly executed and delivered by it, and, assuming the due authorisation, execution and delivery hereof and thereof by the other party, constitutes the valid and binding obligation of it, enforceable against the other party in accordance with its terms.

Tiene el poder, la autoridad y la capacidad legal necesarios para ejecutar y entregar este Acuerdo y para consumar las transacciones contempladas en el mismo. Este Acuerdo ha sido debidamente ejecutado y entregado por él, y, asumiendo la debida autorización, ejecución y entrega del mismo y del mismo por la otra parte, constituye la obligación válida y vinculante del mismo, exigible frente a la otra parte de acuerdo con sus términos.

(c) No Conflicts; Consents

(c) Sin conflictos; Consentimientos

Neither the entering into nor the delivery of this Agreement nor the completion of the transactions contemplated hereby by it will result in the violation or termination of or default under or in any way conflicts with:

- (i) any applicable law or permit; or
- (ii) its constitutional documents.

9.2 The Seller shall not make any amendments to any Agreement to Lease or Articles, except as approved by the Property SPV relevant thereto following the applicable Full Subscription Date.

10. CONFIDENTIALITY

10.1 No party shall make or permit any person connected with it to make any announcement concerning this Agreement or any ancillary matter except as required by law or any competent regulatory body or with the prior written approval of the other party, such approval not to be unreasonably withheld or delayed.

10.2 For the purposes of this clause “**Confidential Information**” means all information of a confidential and proprietary nature disclosed by whatever means by one party (the “**Disclosing Party**”) to any other party (the “**Receiving Party**”).

10.3 Each party undertakes to keep the Confidential Information confidential and not disclose it to any person, other than as permitted under this clause and except (a) as required by any law or by regulation, or (b) as required by any court of competent jurisdiction or any competent judicial, governmental, supervisory or regulatory body.

10.4 The Seller may disclose Confidential Information relating to the sale and purchase contemplated hereunder for its internal and external reporting purposes, provided that it shall not disclose the identity

Ni la celebración ni la entrega de este Acuerdo ni la finalización de las transacciones contempladas en el presente por el mismo resultará en la violación o terminación o incumplimiento de o de alguna manera entrará en conflicto con:

- (i) cualquier ley o permiso aplicable; o
- (ii) sus documentos constitucionales.

9.2 El Vendedor no realizará ninguna enmienda a ningún Acuerdo de Arrendamiento o Artículos, excepto según lo apruebe la SPV de la Propiedad correspondiente después de la Fecha de Suscripción Completa correspondiente.

10. CONFIDENCIALIDAD

10.1 Ninguna parte hará ni permitirá que ninguna persona relacionada con ella haga ningún anuncio sobre este Acuerdo o cualquier asunto auxiliar, excepto según lo requiera la ley o cualquier organismo regulador competente o con la aprobación previa por escrito de la otra parte, dicha aprobación no debe ser irrazonable retenido o retrasado.

10.2 Para los propósitos de esta cláusula, “**Información Confidencial**” significa toda la información de naturaleza confidencial y patentada revelada por cualquier medio por una parte (la “**Parte Reveladora**”) a cualquier otra parte (la “**Parte Receptora**”).

10.3 Cada parte se compromete a mantener la información confidencial de forma confidencial y a no divulgarla a ninguna persona, salvo lo permitido en esta cláusula y excepto (a) según lo requiera cualquier ley o reglamento, o (b) según lo requiera cualquier tribunal competente, jurisdicción o cualquier organismo judicial, gubernamental, supervisor o regulador competente.

10.4 El Vendedor puede divulgar Información Confidencial relacionada con la venta y compra contempladas en el presente para sus informes internos y externos, siempre que no

of the Buyer except with prior written approval of the Buyer.

divulgue la identidad del Comprador excepto con la aprobación previa por escrito del Comprador.

11. INFORMATION REQUIREMENTS

11. REQUISITOS de INFORMACION

11.1 The Buyer shall provide certain information and documents to the Seller as requested by it in relation to KYC and AML requirements, including, but not limited to, the information and documents listed in Schedule 3 (“**KYC**”). The Buyer understands and accepts that if the Seller does not receive satisfactory KYC, it shall have the right to terminate this Agreement. The Buyer understands that enhanced due diligence may need to be undertaken where the Buyer is a senior political figure, or an immediate family member or close associate of a senior political figure or acting on behalf of a senior political figure. The Seller reserves the right, at any time, to request such additional information as is necessary to verify the identity of the Buyer and to effect the purchase of a Property by the relevant Property SPV. The Seller may disclose and transfer such information to the auditors, including any of its employees, officers, directors and agents and/or to the ultimate holding or affiliates or to any third party employed to provide administrative, legal, computer or other service or facilities to any person to whom data is provided or may be transferred as aforesaid and/or to any regulatory authority entitled thereto by law or regulation (whether statutory or not), which persons may be persons outside the ADGM and the UAE.

11.1 El Comprador proporcionará cierta información y documentos al Vendedor según lo solicite en relación con los requisitos de KYC y AML, que incluyen, entre otros, la información y los documentos enumerados en el Anexo 3 (“**KYC**”). El Comprador comprende y acepta que si el Vendedor no recibe un KYC satisfactorio, tendrá derecho a rescindir este Acuerdo. El Comprador comprende que puede ser necesario llevar a cabo una diligencia debida mejorada cuando el Comprador sea una figura política de alto rango, un familiar inmediato o un asociado cercano de una figura política de alto rango, o que actúe en nombre de una figura política de alto rango. El Vendedor se reserva el derecho, en cualquier momento, de solicitar la información adicional que sea necesaria para verificar la identidad del Comprador y efectuar la compra de una Propiedad por parte del SPV de la Propiedad correspondiente. El Vendedor puede divulgar y transferir dicha información a los auditores, incluidos cualquiera de sus empleados, funcionarios, directores y agentes y / o al holding o afiliados finales o a cualquier tercero empleado para proporcionar servicios o instalaciones administrativos, legales, informáticos u otros. a cualquier persona a quien se le proporcionen datos o puedan ser transferidos como se mencionó anteriormente y / o a cualquier autoridad reguladora con derecho a ello por ley o reglamento (ya sea estatutario o no), personas que pueden ser personas fuera del ADGM y los EAU.

11.2 The Buyer shall provide all relevant assistance and sign any documentation or instruments required and requested by the Seller in order for the Seller to consummate the acquisition of each Property for and on behalf of the relevant Property SPV

11.2 El Comprador proporcionará toda la asistencia correspondiente y firmar todos los documentos o instrumentos requerida y solicitada por el vendedor para que el vendedor para consumir la adquisición de cada propiedad en nombre y representación de la Propiedad correspondiente SPV

12. MISCELLANEOUS

12.1 Any termination of this Agreement (howsoever occasioned) shall not affect any accrued rights or liabilities of either party, nor shall it affect the coming into force or the continuance in force of any provision of this Agreement which is expressly or by implication intended to come into force or continue in force on or after termination.

12.2 The liability of the Seller under this Agreement, except in respect of fraud or fraudulent misrepresentation, shall not exceed the Purchase Price.

12.3 If any provision of this Agreement is held by any court or other competent authority to be void or unenforceable in whole or part, this Agreement shall continue to be valid as to the other provisions of this Agreement and the remainder of the affected provision.

12.4 This Agreement contains the entire agreement between the parties with respect to the subject matter of this Agreement, supersedes all previous agreements and understandings between the parties with respect thereto. Each party acknowledges that, in entering into this Agreement, it does not do so on the basis of, and does not rely on, any representation, warranty or other provision except as expressly provided in this Agreement, and all conditions, warranties or other terms implied by statute or common law are by this Agreement excluded to the fullest extent permitted by law. Nothing in this Agreement shall be read or construed as excluding any liability or remedy as a result of fraud.

12.5 If this Agreement applies to more than one Property, it is intended that the acquisition of Equity Shares in each Property SPV relating to each Property is to be treated as individual acquisitions, except where expressly stated otherwise in this Agreement.

12. VARIOS

12.1 La terminación del presente Acuerdo (independientemente de cuál sea ocasionada) no afectará a los derechos concedidos u obligaciones de cualquiera de las partes, ni afectará la entrada en vigor o la continuación en vigor de cualquier disposición de este Acuerdo que sea expresamente o por implicación destinados a entrar en vigor o continuará en vigor después de la terminación.

12.2 La responsabilidad del Vendedor bajo este Acuerdo, excepto con respecto a fraude o tergiversación fraudulenta, no excederá el Precio de Compra.

12.3 Si alguna disposición de este Acuerdo es considerada por cualquier tribunal u otra autoridad competente como nula o inaplicable en su totalidad o en parte, este Acuerdo continuará siendo válido en cuanto a las demás disposiciones de este Acuerdo y el resto de la disposición afectada.

12.4 Este Acuerdo contiene el acuerdo completo entre las partes con respecto al objeto de este Acuerdo, reemplaza todos los acuerdos y entendimientos anteriores entre las partes con respecto al mismo. Cada parte reconoce que, al celebrar este Acuerdo, no lo hace sobre la base de, ni se basa en, ninguna representación, garantía u otra disposición, excepto según lo dispuesto expresamente en este Acuerdo, y todas las condiciones, garantías u otros términos implícitos por estatuto o derecho común están excluidas por este Acuerdo en la mayor medida permitida por la ley. Nada en este Acuerdo se leerá o interpretará como que excluye cualquier responsabilidad o recurso como resultado de un fraude.

12.5 Si este Acuerdo se aplica a más de una Propiedad, se pretende que la adquisición de Acciones de capital en cada SPV de Propiedad relacionada con cada Propiedad se trate como adquisiciones individuales, salvo que se

indique expresamente lo contrario en este Acuerdo.

13. NOTICES AND SERVICE

13.1 Any notice or other communication to be given under or in connection with this Agreement shall be in the English language in writing and signed by or on behalf of the party giving it and marked for the attention of the other party. A notice may be delivered personally, sent by email or international courier to the address provided in the preamble (or such other address notified from time to time).

13.2 A notice shall be deemed to have been received:

- (a) at the time of delivery if delivered personally or if sent by email; or
- (b) three working days after the time and date of posting if sent by international courier, provided that if deemed receipt of any notice occurs after 6.00 p.m. or is not on a working day, deemed receipt of the notice shall be 9.00 a.m. on the next working. References to time in this clause are to local time and working days in the country of the addressee.

14. ASSIGNMENT

The rights and benefits of each party under this Agreement may not be assigned without the prior written consent of the other party, provided that the Buyer shall be entitled to assign its rights under clause 7 to any person that it transfers the Equity Shares subject to the Buyer having received KYC regarding such proposed purchaser and being satisfied with the identity of the proposed purchaser.

13. AVISOS y SERVICIO

13.1 Cualquier aviso u otra comunicación que se dé en virtud o en conexión con este Acuerdo se hará en el idioma inglés por escrito y estará firmado por o en nombre de la parte que lo da y marcado para la atención de la otra parte. Un aviso puede entregarse personalmente, enviarse por correo electrónico o mensajería internacional a la dirección proporcionada en el preámbulo (o cualquier otra dirección notificada de vez en cuando).

13.2 Se considerará que se ha recibido una notificación:

- (a) en el momento de la entrega si se entrega personalmente o si se envía por correo electrónico; o
- (b) tres días hábiles después de la hora y fecha de envío si se envía por mensajería internacional, siempre que si se considera que la recepción de cualquier notificación se produce después de las 6:00 p.m. o no es en día laborable, se considerará que la recepción de la notificación será a las 9.00 horas del siguiente día laborable. Las referencias a la hora en esta cláusula se refieren a la hora local y a los días laborables del país del destinatario

14. CESION

Los derechos y beneficios de cada una de las partes en virtud de este Acuerdo no se pueden ceder sin el consentimiento previo por escrito de la otra parte, siempre que el Comprador tenga derecho a ceder sus derechos en virtud de la cláusula 7 a cualquier persona a la que transfiera las Acciones de capital sujeto a la El comprador ha recibido KY C con respecto a dicho comprador propuesto y está satisfecho con la identidad del comprador propuesto.

15. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

15.1 This Agreement, any non-contractual obligations arising out of or in connection with it and the arbitration agreement set forth in this clause, shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of the ADGM.

15.2 Any dispute shall be referred to and finally resolved by arbitration under the DIFC-LCIA Arbitration Rules, as amended from time to time (the “**Rules**”). The Rules are incorporated by reference into this clause. The number of arbitrators shall be one appointed in accordance with the Rules. The seat or legal place of, and the physical venue for, the arbitration shall be Dubai International Financial Centre, Dubai, United Arab Emirates. The language used in the arbitral proceedings shall be English. Notwithstanding any provision to the contrary in the Rules, the Parties agree that any arbitrator (including the presiding arbitrator) may have the same nationality as any party to the arbitration.

16. LANGUAGE

If this Agreement is executed in dual languages, the language of this Agreement and the transactions envisaged by it is English and all notices to be given in connection with this Agreement must be in English. All demands, requests, statements, certificates or other documents or communications to be provided in connection with this Agreement and the transactions envisaged by it must be in English or accompanied by a certified English translation; in this case, the English translation prevails unless the document or communication is a statutory or other official document or communication. In the event of any conflict or discrepancy between the English and Arabic versions of this Agreement, the English version of this Agreement shall prevail.

15. LEY APLICABLE y JURISDICCION

15.1 Este Acuerdo, cualquier obligación extracontractual que surja de o en conexión con él y el acuerdo de arbitraje establecido en esta cláusula, se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la ADGM.

15.2 Cualquier disputa será referida y finalmente resuelta por arbitraje bajo las Reglas de Arbitraje DIFC-LCIA, y sus modificaciones de vez en cuando (las “**Reglas**”). Las Reglas se incorporan por referencia en esta cláusula. El número de árbitros será uno designado de conformidad con el Reglamento. La sede o el lugar legal y el lugar físico para el arbitraje será el Centro Financiero Internacional de Dubai, Dubai, Emiratos Árabes Unidos. El idioma utilizado en el procedimiento arbitral será el inglés. No obstante cualquier disposición en contrario en las Reglas, las partes acuerdan que cualquier árbitro (incluyendo al presidente del tribunal) puede tener la misma nacionalidad que cualquiera de las partes en el arbitraje.

16. IDIOMA

Si este Acuerdo se ejecuta en dos idiomas, el idioma de este Acuerdo y las transacciones previstas por él es el inglés y todos los avisos que se den en relación con este Acuerdo deben estar en inglés. Todas las demandas, solicitudes, declaraciones, certificados u otros documentos o comunicaciones que se proporcionen en relación con este Acuerdo y las transacciones previstas por él deben estar en inglés o acompañadas de una traducción certificada al inglés; en este caso, prevalecerá la traducción al inglés a menos que el documento o la comunicación sea un documento o comunicación estatutario u otro oficial. En caso de cualquier conflicto o discrepancia entre las versiones en inglés y árabe de este Acuerdo, prevalecerá la versión en inglés de este Acuerdo.

IN WITNESS WHEREOF each party has executed this Agreement on the date hereof.
EN TESTIMONIO DE LO CUAL, cada una de las partes ha ejecutado este Acuerdo en la fecha del mismo.

ASPECTUS SECURE CAPITAL BUY AND SELL REAL ESTATE LLC

Name: _____
Title: CEO

Buyer's Name: _____
(Comprador)

SCHEDULE 1

REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

1. The Buyer has received, carefully read and understands the Information Pack, this Agreement, the Resolutions, the Transfer Instrument, Articles, and Power of Attorney, (the “**Suite of Documents**”) and that, in making its decision to acquire the Equity Shares the Buyer has relied solely upon the Suite of Documents and any independent investigations made by the Buyer. The Buyer is not relying on the Seller for any tax, legal or financial advice in respect of the acquisition of the Equity Shares.
2. The Buyer has reviewed the Suite of Documents with such financial, business, legal and tax advisors as it has deemed necessary, and has determined that the acquisition of the Equity Shares is suitable in light of his/her financial condition and risk preferences.
3. The Buyer has the requisite power and authority to execute this Agreement and to purchase and hold the Equity Shares.
4. The Agreement when executed will be a valid and binding obligation of the Buyer enforceable in accordance with its terms under the laws and regulations, except insofar as enforcement may be limited by bankruptcy, insolvency or other laws relating to or affecting enforcement of creditors’ rights or general principles of equity.
5. The Purchase Price paid to the Seller under this Agreement, do not derive from any unlawful activities under applicable anti-money laundering or anti-corruption legislation.

HORARIO 1

REPRESENTACIONES y GARANTIAS

1. El Comprador ha recibido, leído detenidamente y comprende el Paquete de Información, este Acuerdo, las Resoluciones, el Instrumento de Transferencia, los Artículos y el Poder (el “**Conjunto de Documentos**”) y que, al tomar su decisión de adquirir el Patrimonio las acciones del comprador se ha basado únicamente en la suite de documentos y las investigaciones independientes realizadas por el comprador. El Comprador no confía en el Vendedor para ningún asesoramiento fiscal, legal o financiero con respecto a la adquisición de Acciones de capital.
2. El Comprador ha revisado el Conjunto de Documentos con los asesores financieros, comerciales, legales y fiscales que ha considerado necesario y ha determinado que la adquisición de Acciones de capital es adecuada a la luz de su situación financiera y preferencias de riesgo.
3. El Comprador tiene el poder y la autoridad necesarios para ejecutar este Acuerdo y para comprar y poseer las Acciones de Capital.
4. El Acuerdo, cuando se ejecute, será una obligación válida y vinculante del Comprador exigible de acuerdo con sus términos bajo las leyes y regulaciones, excepto en la medida en que la ejecución pueda estar limitada por quiebra, insolvencia u otras leyes relacionadas o que afecten la ejecución de los acreedores. derechos o principios generales de equidad.
5. El Precio de Compra pagado al Vendedor en virtud de este Acuerdo no se deriva de ninguna actividad ilegal en virtud de la legislación vigente contra el lavado de dinero o la corrupción.

- | | |
|---|--|
| <p>6 The Buyer will provide additional documentation and information at any time to verify identity if requested by the Seller in accordance with the requirements, present or future, of applicable anti-money laundering legislation, the policies and procedures of the Seller, the policies and regulations of the Organisation for Economic Cooperation and Development, and any rules and regulations thereunder, or the requirements in the ADGM, UAE or of any other jurisdiction whose regulations apply to the Seller, or which is otherwise deemed desirable by the Seller. The Buyer hereby represents that all documentation it provides to the Seller is true, complete and accurate.</p> | <p>6. El Comprador proporcionará documentación e información adicional en cualquier momento para verificar la identidad si así lo solicita el Vendedor de acuerdo con los requisitos, presentes o futuros, de la legislación antilavado de dinero aplicable, las políticas y procedimientos del Vendedor, las políticas y las regulaciones de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, y cualquier regla y regulación en virtud de la misma, o los requisitos en la ADGM, EAU o de cualquier otra jurisdicción cuyas regulaciones se apliquen al Vendedor, o que el Vendedor considere conveniente de otro modo. El Comprador declara que toda la documentación que proporciona al Vendedor es verdadera, completa y precisa.</p> |
| <p>7 The Buyer understands that enhanced due diligence may need to be undertaken, and the Seller reserves the right to decline the subscription, where the Buyer is a senior political figure, or an immediate family member or close associate of a senior political figure or acting on behalf of a senior political figure.</p> | <p>7. El Comprador comprende que es posible que sea necesario llevar a cabo una diligencia debida mejorada, y el Vendedor se reserva el derecho de rechazar la suscripción, cuando el Comprador sea una figura política de alto rango, un familiar inmediato o un asociado cercano de una figura política de alto nivel, o actuando en nombre de una figura política de alto nivel.</p> |
| <p>8. The information provided in Schedule 2 and provided pursuant to Schedule 3 is true, accurate and complete.</p> | <p>8. La información proporcionada en el Anexo 2 y proporcionada de conformidad con el Anexo 3 es verdadera, precisa y completa.</p> |
| <p>9. The Buyer expressly agrees and acknowledges that if he/she defaults in making any payment of the Purchase Price when due, the Seller has the right to terminate this Agreement and retain all or any portion of the Purchase Price paid to date.</p> | <p>9. El Comprador acepta y reconoce expresamente que si incumple en realizar cualquier pago del Precio de Compra a su vencimiento, el Vendedor tiene el derecho de rescindir este Acuerdo y retener todo o parte del Precio de Compra pagado hasta la fecha.</p> |

<p>I acknowledge and agree that I have read and understand the above representations and warranties</p>	<p>Reconozco y acepto que he leído y entiendo las declaraciones y garantías anteriores.</p>
---	---

.....
Buyers Name:

.....
Nombre:

.....
Signature:

.....
Firma:

SCHEDULE 2
BUYER DETAILS

PROGRAMA 2
DETALLES del COMPRADOR

Full Name: Nombre completo:	[__]
Passport No. / Emirates ID No.: No de pasaporte / No de identificación de Emirates:	[__]
Percentage of Equity Shares: Porcentaje de Acciones de Capital	[__]
Purchase Price: Precio de Compra:	USD [__] / AED [__]
Current Address: Dirección Actual (no un apartado postal):	[__]
Email Address: Dirección de correo Electrónico:	[__]
Date of Birth: Fecha de Nacimiento:	[__]
Place of Birth: Lugar de Nacimiento	[__]
Nationality: Nacionalidad:	[__]

SCHEDULE 3

PROGRAMA 3

ANTI-MONEY LAUNDERING

ANTI LAVADO de DINERO

DUE DILIGENCE AND IDENTITY VERIFICATION REQUIREMENTS

REQUISITOS de DEBIDA DILIGENCIA y VERIFICACION de IDENTIDAD

The Buyer is required to provide the following identification documents to verify its identity:

El Comprador debe proporcionar los siguientes documentos de identificación para verificar su identidad:

1. a certified passport copy
2. a certified copy of an original recent (i.e. no more than six months old) utility bill or other form of proof of address showing the individual's name and home address

1. una copia certificada del pasaporte
2. una copia certificada de una factura de servicios públicos original reciente (es decir, no más de seis meses de antigüedad) u otra forma de prueba de dirección que muestre el nombre y la dirección de la persona

All copy documents must be certified by a suitable certifier, which includes such professionals as an attorney, accountant, notary public, judge, real estate broker or professional, senior civil servant, government official or director or manager of a regulated credit or financial institution. The certifier should provide their name, signature, title, employer name or occupation and the date of certification. Preferably the certification should also read as "*This document is certified as a true and accurate copy of the original*".

Todas las copias de los documentos deben estar certificadas por un certificador adecuado, que incluye a profesionales como un abogado, contador, notario público, juez, corredor de bienes raíces o profesional, funcionario superior, funcionario gubernamental o director o gerente de una institución financiera o crediticia regulada. El certificador debe proporcionar su nombre, firma, cargo, nombre del empleador u ocupación y la fecha de certificación. Preferiblemente, la certificación también debe leerse como "Este documento está certificado como una copia fiel y exacta del original".

SCHEDULE 4
THE PROPERTY(IES)

PROGRAMA 4
LA PROPIEDAD (IES)

Sr No.	Property Nombre de la propiedad	Unit / Villa No Nombre de la unidad	Street Calle	Area Zona	City/Region /Country Ciudad/Pais /Region	Developer Desarrollador	Proposed Handover Date (if applicable) Fecha propuesta para la entrega (si corresponde):	Percentage of Equity Shares Purchased Porcentaje de Acciones de Capital
1	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]

SCHEDULE 5
THE PROPERTY SPV(S)

PROGRAMA 5
LA PROPIEDAD SPV(S)

Address: Habla a:	2428 ResCo-work03, 24, Al Sila Tower, Abu Dhabi Global Market Square, Al Maryah Island, United Arab Emirates 2428 Resco-de trabajo 03, 24, Al Sila Torre, Abu Dhabi Plaza del mercado global, Al Maryah Island, Emiratos Árabes Unidos
Legal Form: Forma jurídica:	Limited Liability Company Compañía de responsabilidad limitada
Place of Incorporation: Lugar de incorporacion:	Abu Dhabi Global Market Mercado Global de Abu Dhabi
Director(s): Directoras:	Aspectus Secure Capital Buy and Sell Real Estate LLC & CEO
Issued Share Capital: Capital social emitido:	1,000 Equity shares 1,000 acciones de capital
Shareholder: Accionista:	Aspectus Secure Capital Buy and Sell Real Estate LLC

Company Name Nombre de empresa	Property Name Nombre de la propiedad	Register No Número de registro	Date of Incorporation Fecha de incorporación	No of Shares Purchased No de acciones adquiridas
[]	[]	[]	[]	[]

SCHEDULE 6
PAYMENT SCHEDULE

PROGRAMA 6
CALENDARIO de PAGO

Sr No.	Payment Type Tipo de Pago	Amount (In AED) Cantidad (en AED)	Amount (In USD) Cantidad (en USD)	Percentage of Purchase Price Porcentaje del precio de compra	Due Date Fecha de Vencimiento	Payment Method Método de Pago
1	Reservation Reserva	[]	[]	[]%	[]	WT / CRYPTO
2	Balance Equilibrar	[]	[]	[]%	[]	WT / CRYPTO
Total		[]	[]	[]%	[]	WT / CRYPTO

**SCHEDULE 7
RESOLUTIONS**

**PROGRAMA 7
RESOLUCIONES**

**UNANIMOUS WRITTEN RESOLUTIONS OF
THE SHAREHOLDERS OF**

**SPV COMPANY
(the "Company")**

Dated _____

**RESOLUCIONES UNANIMES POR ESCRITO
DE LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
SPV**

**SPV COMPANY
(la "Compañía")**

Con fecha de _____

We the undersigned being all the (the 'Shareholders') of the Company, a special purpose vehicle organised and existing under the laws of Abu Dhabi Global Market, having its registered address at 2428 ResCo-work03, 24, Al Sila Tower, Abu Dhabi Global Market Square, Al Maryah Island, Abu Dhabi, United Arab Emirates (the '**Company**') consent to the passing of the following resolutions by unanimous written resolution

Nosotros, los abajo firmantes, somos todos los accionistas (los "Accionistas") de la Compañía, un vehículo de propósito especial, organizado y existente bajo las leyes del Mercado Global de Abu Dhabi, con domicilio social en 2428 ResCo-work03, 24, Al Sila Tower, Abu Dhabi Global Market Square, Al Maryah Island, Abu Dhabi, Emiratos Árabes Unidos (la "**Compañía**") consienten la aprobación de las siguientes resoluciones mediante una resolución unánime por escrito:

**RATIFICATION AND APPROVAL OF
AGREEMENTS**

NOTED, that the Company has entered into that certain (a) agreement to purchase a property, with such details as per Schedule 4 of the Equity Shares Purchase Agreement (entered into between Aspectus Secure Capital Buy and Sell Real Estate LLC and each Shareholder), in connection with the acquisition of a property in Dubai ("**Property**"). (b) agreement to lease with Aspectus Secure Capital Buy and Real Estate LLC, in connection with the lease of the Property, and (c) power of attorney granted in favour of certain persons to consummate the acquisition of the Property (collectively, the "**Documents**").

**RATIFICACION y APROBACION de
ACUERDOS**

TOMÓ NOTA de que la Compañía ha celebrado ciertos (a) acuerdo de compra de una propiedad, con los detalles que figuran en el Apéndice 4 del Acuerdo de Compra de Acciones (establecido entre Aspectus Secure Capital Buy and Sell Real Estate LLC y cada uno de los accionistas) en relación con la adquisición de una propiedad en Dubai ("**Propiedad**"), (b) contrato de arrendamiento con Aspectus Secure Capital Buy and Sell Real Estate LLC, en relación con el arrendamiento de la Propiedad, y (c) poder otorgado a favor de ciertas personas para consumir la adquisición de la Propiedad (colectivamente, los "**Documentos**").

NOTED, that {a} Aspectus Secure Capital Buy and Sell Real Estate LLC and (b) CEO, have been appointed as directors of the Company (the Directors’).

SEÑALÓ que (a) Aspectus Secure Capital Buy and Sell Real Estate LLC, y (b) CEO, han sido nombrados directores de la Compañía (los “Directores”).

RESOLVED, that the entry into the Documents and actions to be carried out thereunder be and are hereby approved and ratified in their entirety

SE RESUELVE, que se apruebe y ratifique en su totalidad la entrada en los Documentos y las acciones a realizar en virtud de los mismos.

FURTHER RESOLVED, the appointment of the Directors be and is hereby approved and ratified.

ADEMAS, SE RESUELVE, se aprueba y ratifica el nombramiento de los Consejeros.

GENERAL

RESOLVED, that the Directors are singly authorised, empowered and directed for and on behalf and in the name of the company, to execute and deliver such other agreements, certificates, instruments, notices and other documents, or to effect any necessary filings with any and all appropriate regulatory authorities, or to take such further actions, as may be required or as he deems necessary, advisable or proper in order to carry out the actions contemplated by and the purposes and intents of, the foregoing resolutions and giving effect to the Documents; all such agreements *or* filings to be executed or delivered in such a form, and all such actions, to be performed in such a manner, as the person executing, delivering or performing the same shall approve, the execution, delivery or performance thereof by him to be conclusive evidence of the approval thereof by the directors or such officer and by the Company.

GENERAL

SE RESUELVE, que los Directores están autorizados, facultados y dirigidos individualmente para y en nombre y en nombre de la Compañía, para ejecutar y entregar tales otros acuerdos, certificados, instrumentos, avisos y otros documentos, o para efectuar cualquier presentación necesaria con cualquier y todas las autoridades reguladoras apropiadas, o tomar las acciones adicionales que sean necesarias o que estime necesarias, aconsejables o adecuadas para llevar a cabo las acciones contempladas por, y los propósitos e intenciones de las resoluciones anteriores y dar efecto a las Documentos; todos los acuerdos o presentaciones que se ejecutarán o entregarán en tal forma, y todas las acciones que se realizarán de tal manera, que la persona que ejecute, entregue o realice los mismos apruebe, la ejecución, entrega o ejecución de los mismos por él a ser evidencia concluyente de la aprobación de los mismos por parte de los directores o dicho funcionario y de la Compañía.

FURTHER RESOLVED, that any and all acts and deeds of any directors or officers taken prior to the date hereof in order to carry out the intent and accomplish the purposes of the foregoing resolutions are hereby ratified, authorised, approved, adopted, and confirmed in all respects as the acts and deeds of the Company.

ADEMÁS, SE RESUELVE, que todos y cada uno de los actos y hechos de cualquier director o funcionario tomados antes de la fecha del presente para llevar a cabo la intención y lograr los propósitos de las resoluciones anteriores se ratifican, autorizan, aprueban, adoptan y confirman en todos respeta como los actos y hechos de la Compañía.

FURTHER RESOLVED, that these written resolutions may be executed in any number of counterparts, and by the directors on separate counterparts, and each counterpart shall constitute an original of these written resolutions, but together the counterparts shall constitute on document.

ADEMÁS, SE RESUELVE, que estas resoluciones escritas pueden ser ejecutadas en cualquier número de contrapartes y por los directores en contrapartes separadas, y cada contraparte constituirá un original de estas resoluciones escritas, pero juntas las contrapartes constituirán en documento.

.....
Buyers Name:

.....
Nombre:

.....
Signature:

.....
Firma: